

Turku on raiteilla kestävään kasvuun

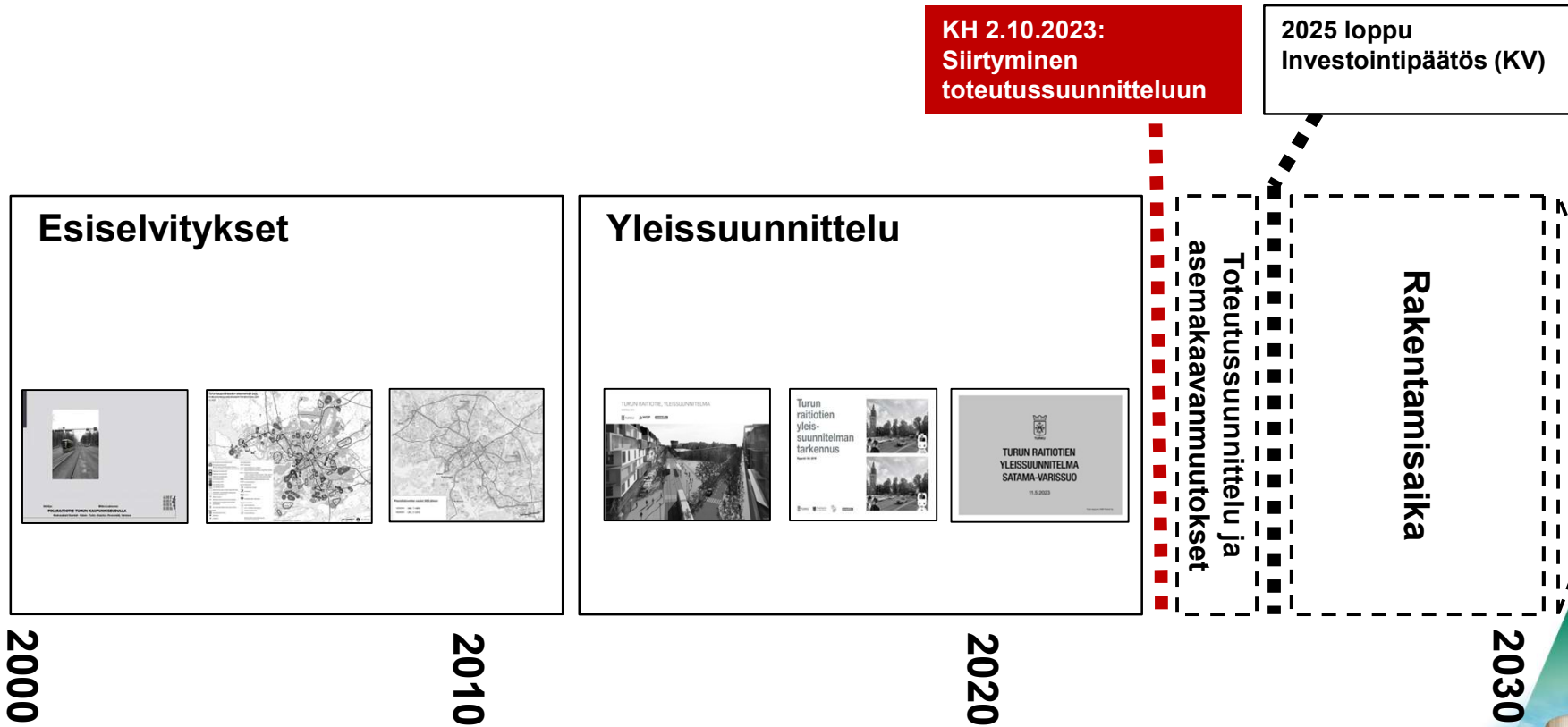
3.10.2023



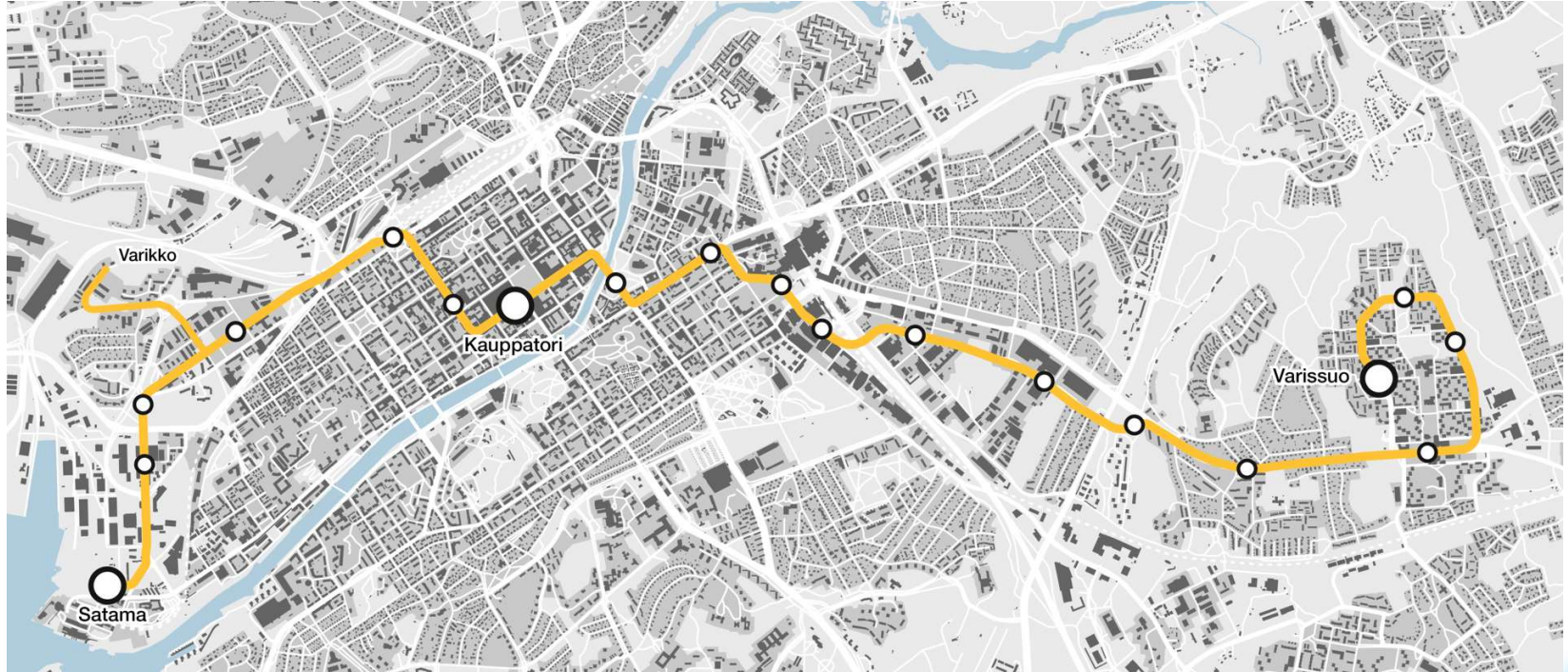
TURKU
ÅBO



Eteneminen



Raitiotie Satama-Varissuo (KH 2.10.2023)



Kasvava kaupunki huokuu elinvoimaa ja vetovoimaa

- Raitiotie tuo ennakoitavuutta ja vahvistaa luottamusta Turun alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen. Se houkuttelee asukkaita, yrityksiä, rakentajia ja investointeja sekä matkailijoita ja vierailijoita.
- Raitiotie käynnistää myönteisen kierteen, jossa Turun ja sen kaupunkiseudun kasvu, kiinnostavuus ja tunnettuus vahvistuvat ja Turun maine eteenpäin katsovana kaupunkina nousee uudelle tasolle.



Eheyttä ja hyvinvointia raitioreittiä laajemmalle

- Raitiotie on strateginen tulevaisuuden investointi, joka vauhdittaa kaupunkikehitystä. Sen hyödyt ulottuvat reitin varrella oleville asuinalueille ja solmupisteisiin – ja niiden kautta yhä laajemmalle alueelle. Raitiotie luo 12 kilometriä uutta kaupunkia, kuten asuntoja, pyöräteitä, jalkakäytäviä, autokaistoja, viheralueita ja kunnallistekniikkaa.
- Raitiotie kytkee Turun itäiset osat kiinteämmin muuhun kaupunkirakenteeseen ja -kehitykseen ja tukee haavoittuvien asuinalueiden kasvua sekä fyysisen ja sosiaalisen ympäristön hyvinvointia ja uusiutumista. Uusiutuminen edellyttää laaja-alaisia muutoksia haavoittuvaksi koettujen alueiden palveluihin, julkiseen tilaan, ympäristöön ja mainekuvaan.



Mutkatonta eloa arjessa, työssä ja vapaalla

- Sujuvan, luotettavan, helpon ja esteettömän liikkumisen vaikutukset näkyvät selvästi asukkaiden arjessa. Jo raitiotien sataman ja Tiedepuiston reittien varrelta löytyvät paitsi asunnot, työpaikat, koulut ja oppilaitokset, myös julkiset palvelut, terveydenhoitopalvelut sekä kulttuuri-, harrastus- ja vapaa-ajan mahdollisuudet.
- Raitiotien helppous kiinnostaa erityisesti nuoria aikuisia ja lapsiperheitä, luotettavuus työkäisiä, ja sen esteettömyys palvelee ikääntyvän väestön tarpeita.



Kestävää ja ympäristöystävällistä elämää

- Turun kaupungin kestävän kehityksen tavoitteet edellyttävät isoja muutoksia liikkumiseen ja rakentamiseen. Raitiotie tarjoaa pysyvän perustan kestävän maankäytön, asumisen ja liikenteen pitkäjänteiselle, kauaskantoiselle kehittämiselle.
- Raitiotie kytkeytyy solmupisteiden kautta Föli-liikenteeseen, lähijunaliikenteeseen, Tunnin Junaan ja satamaan ja luo puitteet pyöräily- ja kävelymahdollisuuksien kehittämiselle.



Raitiotielle sopiva eurooppalainen kulttuurikaupunki

- Historia, kulttuuri, sivistys ja kehitys tekevät Turusta Suomen eurooppalaisimman kaupungin. Yksi modernin eurooppalaisen kaupungin tunnuspiirre on raiteet ja raitiotiejärjestelmä.
- Turku on raitiotielle sopiva kaupunkirakenteen, kasvun, sosiaalisen eheyden tavoitteiden ja imagon osalta.





**Eheyttä ja
hyvinvointia
raitioreittiä
laajemmalle**



Raitiotielle Turussa asetetut viisi tavoitetta

- 1 Seudun kilpailukyky, kasvu ja vetovoima
- 2 Kestävä kaupunkirakenne
- 3 Sujuva liikennejärjestelmä ja houkutteleva joukkoliikenne
- 4 Kaupungin asukkaiden viihtyisyys ja hyvinvointi lisääntyvät
- 5 Taloudellisesti kestävä investointi





1

Seudun kilpailukyky,
kasvu ja vetovoima

Raitiotiejärjestelmä luo kaupunkikehitystä

- Raitiotien pysyvyys tuo ennakoitavuutta ja luottamusta rakennuttajille, asukkaille, yrityksille ja sijoittajille Turun alueen pitkäjänteiseen kehittämiseen.
- Raitiotien varrella ovat kaupungin merkittävimmät kaupunkikehityskohteet Tiedepuisto, Linnakaupunki ja keskustan kehittäminen.
- Raitiotien varressa on kolme miljoonaa kerrosneliometriä rakentamispotentiaalia.



An architectural rendering of a vibrant urban plaza. The scene is filled with people engaged in various activities: walking, sitting on benches, playing with a dog, and riding bicycles. The plaza is landscaped with trees, flower beds, and tiered seating. In the background, modern buildings with glass and wood facades rise against a cloudy sky. One building prominently displays the name 'ABO TÄIDNINGEN'. Another building on the right has 'EKLUND DEL' visible above its storefront. A large green banner is overlaid on the center of the image, containing the number '2' and the title 'Kestävä kaupunkirakenne'.

2

Kestävä kaupunkirakenne

Raitiotiejärjestelmä vaikuttaa

- Kasvua keskitetään joukkoliikennekäytävälle Yleiskaava 2029 tavoitteiden mukaisesti. Raitiotien vaikutusalueelle arvioidaan rakentuvan 35 % enemmän kuin ilman raitiotietä 2050 mennessä. Hallitaan yhdyskuntarakenteen hajautumista.
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne edistää palveluiden ja infran tehokasta käyttöä ja ylläpitoa.
- Raitiotie parantaa sekä kaupunkirakenteen että liikennejärjestelmän kehittämisen vuoksi kestävien kulkutapojen kilpailukykyä vähentäen liikkumisen päästöjä käyttöaikana.
 - Rakentamisesta nykymenetelmin aiheutuvien ilmastopäästöjen takaisinmaksu liikenteen vähentyvien päästöjen kautta on pitkä. Toteutussuunnittelun ja rakentamisen aikaisilla valinnoilla voidaan vaikuttaa vielä kymmeniä prosentteja nyt arvioituihin rakentamisen päästöihin.



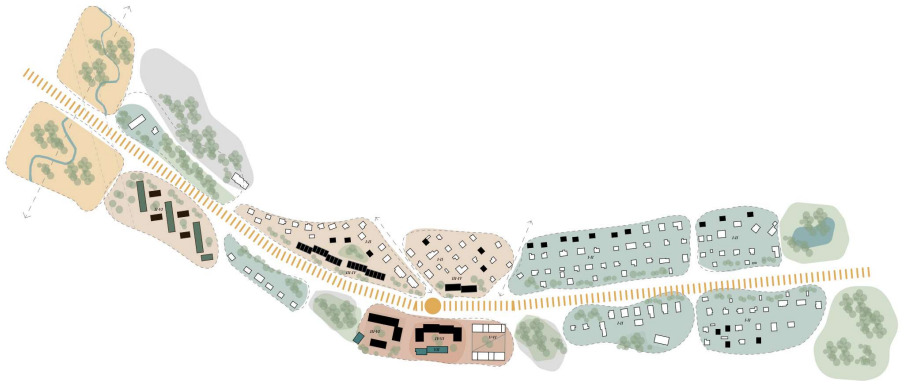
Raitiotie tukee alueiden sosiaalisesti tasapainoista kehitystä

- Raitiotie voi vaikuttaa alueiden eriytymiskehitykseen parantamalla joukkoliikenteen saavutettavuutta ja avaamalla uuden maankäytön toteutumismahdollisuuksia.
- Uudella asuntotuotannolla ja palveluilla voidaan ajan kanssa vaikuttaa yksittäisen alueen eriytymiskehitykseen.
- Eriytymisen kääntäminen tai lievittäminen edellyttää lisäksi muuta alueen pitkäjänteistä kehittämistä laajalla toimenpidevalikoimalla.



Myllypuro-efekti voi toistua Turussa!

- **Joukkoliikenne keinona edistää sosiaalisesti tasapainoista aluekehitystä**
 - Joukkoliikenne on keino integroida erilleen jäämässä olevia alueita muuhun kaupunkirakenteeseen. Tärkeä sosiaalisesti tasapainoisen kaupunkikehityksen keino Euroopassa ja Suomessa.
 - Joukkoliikenneratkaisun avulla eväitä parantaa palveluvalikoimaa ja tuottaa kiinnostusta monipuolisesti hallinta- ja asumismuotoja tasapainottavalle täydennysrakentamiselle.
 - Yksin itäisessä Turussa (Varissuo, Pääskyvuori) on Aalto Yliopiston ja LAC tutkielmassa todettu luontevaksi uudisrakentamisen määräksi 150-180 000 kem²



A young man with short reddish hair and a beard, wearing a maroon sweater and a dark blue backpack, is standing on a train platform. He is looking down and to the right, with his hands clasped in front of him. The background is a blurred train station with tracks and other people in the distance. A green banner is overlaid on the image, containing the number 3 and the text 'Sujuva liikennejärjestelmä ja houkutteleva joukkoliikenne'.

3

**Sujuva liikennejärjestelmä ja
houkutteleva joukkoliikenne**

Raitiotie on houkuttelevaa joukkoliikennettä

- Raitiotien vahvuuksina bussiliikenteeseen verrattuna laatutekijät kuten luotettavuus, esteettömyys, reitin hahmotettavuus, matkustusmukavuus ja suuri välityskyky.
- Raitiotie lisää kestävien kulkutapojen sekä joukkoliikenteen käyttöä ja vastaa liikennemäärien kasvuun bussivaihtoehtoa paremmin.
 - Raitiotiellä ennustetaan olevan 22.000 matkustajaa/vrk v. 2030 ja 43.600 matkustajaa/vrk v. 2050. Raitiovaunuja pidennetään matkustajamäärien kasvaessa.
 - Runkobusseilla on riski ketjuuntumiselle, kun vuoroväliä joudutaan tihentämään alle viiden minuutin.
 - Raitiotien yhteydessä parannetaan merkittävästi pyöräilyolosuhteita.



Raitiotie on osa kestävästä seudullista liikennejärjestelmä

- Raitiotien hyödyt ulottuvat solmupisteiden kautta raitiotien reittiä laajemmalle alueelle.
- Joukkoliikenteen käyttäjäkokemus paranee osana sujuvia matkaketjuja.
- Raitiotie on tärkeä osa kestävästä kaupunkiliikenteen kokonaissuunnitelmaa
- Raitiotie, Turun Tunnin juna ja lähijunaliikenne tukevat ja täydentävät, mutta eivät korvaa toisiaan.



A vibrant city scene with a yellow tram, people walking, and children playing in a grassy area with many trees.

4

Kaupungin asukkaiden viihtyisyys ja hyvinvointi lisääntyvät

Asukkaiden viihtyvyys ja hyvinvointi paranevat raitiotien myötä

- Sujuva arki, jolloin keskeiset päivittäiset tai viikoittaiset toiminnot helposti saavutettavissa. Perheiden, nuorten ja ikääntyvien sujuva arki: työ - koulutus - vapaa-aika – harrastukset – palvelut – virkistys.
- Kaikkia ikäluokkia ja väestöryhmiä palvelevat luotettavuus, esteettömyys, turvallisuus ja helppous.
- Luo edellytykset uudentalaiselle kestäväälle ja tulevaisuuden elämäntavalle.
- Laadukkaat uudistetut katutilat sekä viher- ja oleskelualueiden uudistaminen – eurooppalaisissa verrokeissa usein noin 30 % kustannuksista kohdistuu kaupunkiympäristön laadukkaaseen uudistamiseen.



Keskeiset kohteet sijaitsevat reittien varrella

ISOJA JA PIENIÄ
PUISTOJA

2 UIMAHALLIA

TULEVA HISTORIAN JA TULEVAISUUDEN MUSEO

YRITYSPUISTO
TURKU SCIENCE PARK

KAUPPAHALLI

SUURIMMAT ALUEKEHITYSKOhteet

TULEVA KOKOELMAKESKUS
ELOKUVAKESKUS

URHEILUHALLEJA

AREENA JA ELÄMYSKESKUS

3 RAUTATIEASEMAA
KUPITTAA, TURKU, SATAMA

4 KIRKKOJA
TUOMIO, MIKAEL, VARISSUO, ORTODOKSI

KASVAVA LINNAKAUPUNKI

TERVEYS- JA LÄÄKÄRIASEMIA

TULEVA TAITOKAMPUS

KYMMENIÄ RAVINTOLOITA JA BAAREJA

2 YLIOPISTOJA

10 + HOTELLIA
BÖRS KUPITTAA CENTRO JULIA BRYGGMAN
SEURAHUONE RAMADA HIPPOS MARINA BORE
KAKOLA SEAPORT

KESKUSSAIRAALA

TÄRKEIIMMÄT TAVARATALOT

TAITEEN TALO

PÄÄKIRJASTO

TULEVA FERRY TERMINAL

TULEVA MUSIIKKITALO

JOKIRANTA

UUDISTUVA LINNANNIEMI

LOGOMO

10+ MUSEOTA
WAM TAIDEMUSEO ETT HEM SIBELIUS
FORUM MARINUM TAIDEHALLI KIRKKO
ABA VETUS ARS NOVA APTEEKKI

KAUPUNGINTEATTERI

2 JÄÄHALLIA

KORKEAKOULUT

KEHITTYVÄ ITÄHARJU

PÄIVÄKOTEJA

KAUPPATORI

2 STADIONIA

KESKUSTAN KOULUT

SUURIN ASUNTOALUE

MEREN RANTA

TULEVA LINNANPUISTO

PYSÄKÖINTILAITOKSIA

SUURIMMAT TYÖPAIKKA-ALUEET
KESKUSTA JA KUPITTAA

TURUN LINNA

VANHAKAUPUNKI

KANSAINVÄLINEN KOULU

KAUPPAKESKUKSIA

HOVIOIKEUS OIKEUSTALO

TERVEYSKESKUKSIA

HYPERMARKET

VIERAILUKESKUS JOKI

TAIDEKAUPUNGINOSA

PYHIINVAELLUSKESKUS

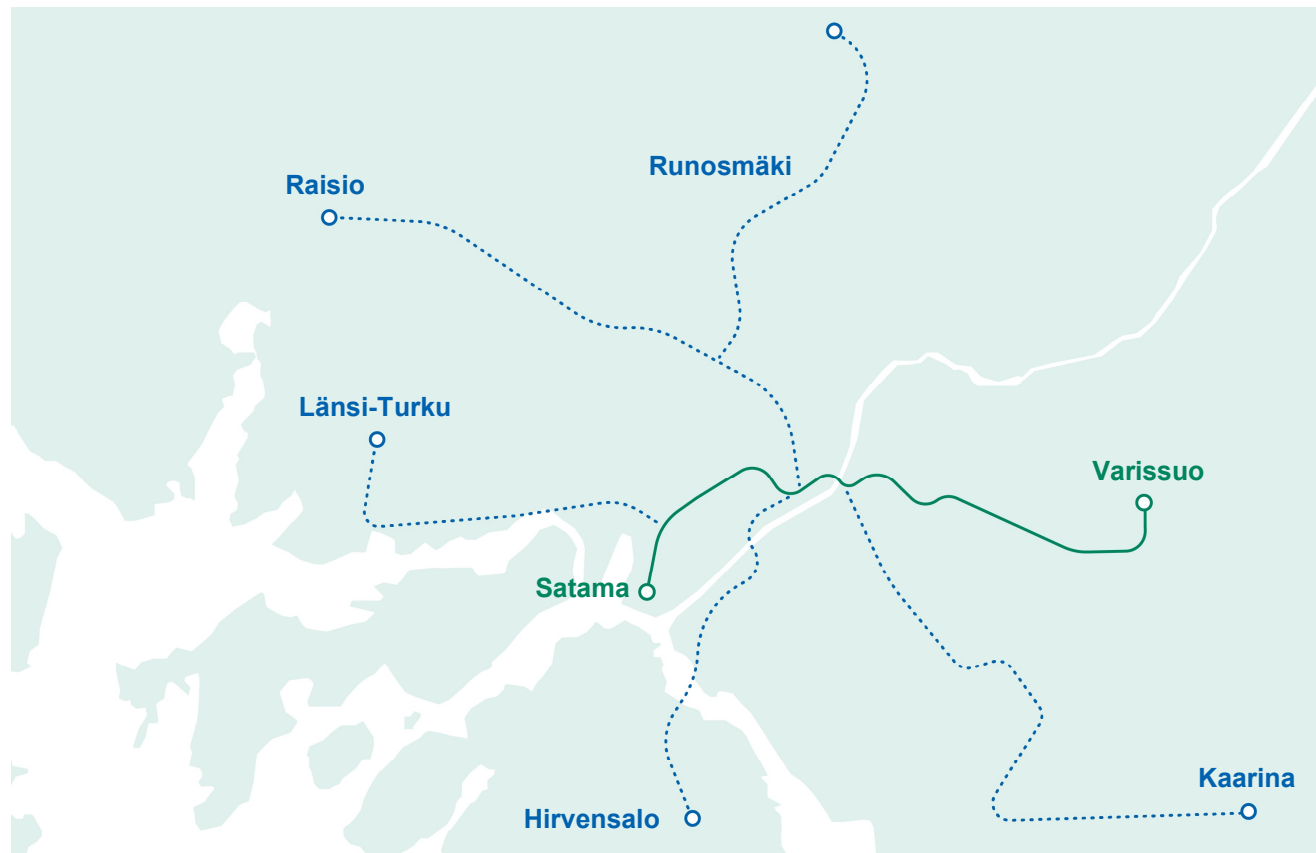
2 MAAUIMALAA

2 TULEVAA MONITOIMITALOJA
ITÄHARJU JA LINNAKAUPUNKI

MONITORI



Turun raitiotien tavoiteverkko



Tuore tutkimus: Tampereen Ratikka nauttii suurta suosiota – Lähes 90 prosenttia tamperelaisista suhtautuu Ratikkaan myönteisesti

Tampereen Raitiotie Oy selvittää vuosittain Tampereen asukkaiden mielipiteitä ja suhtautumista raitiotiehen Tampereen Ratikan kuluttajatutkimuksella. Jo kuudennen kerran toteutetun tutkimuksen mukaan tällä hetkellä myönteisesti Ratikkaan suhtautuvia on peräti 87 prosenttia. Määrä on kasvanut jopa 6 prosenttiyksikköä viime vuoden syksystä.





5

Taloudellisesti kestävä investointi

Turun raitiotien kustannukset



* Koko hanke sisältää riskivarauksia yhteensä 45 M€



Kalusto
** Hankkeen investoinnit yhteensä 386 M€



Raitiotie **Varikko ja yhdysraide**

26 M€ Suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät

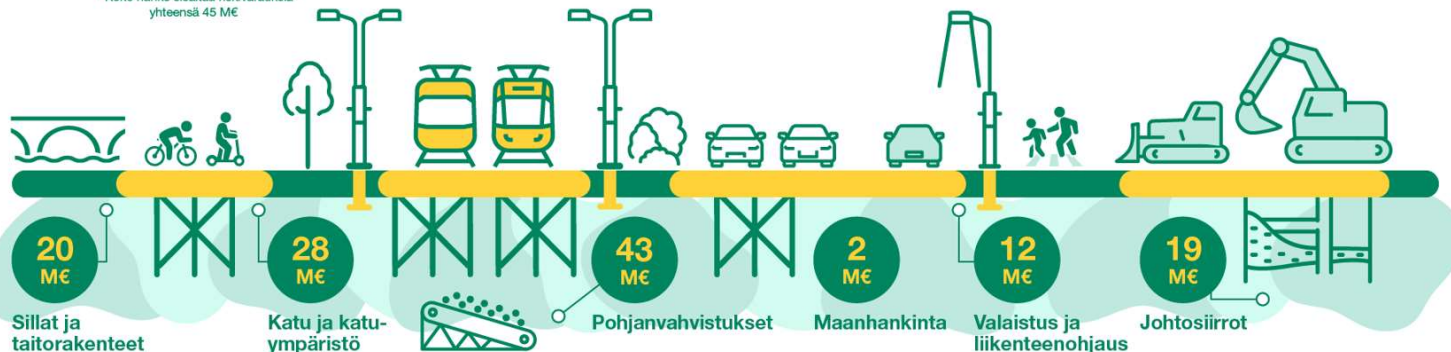
3 M€ Työnaikaiset liikennejärjestelyt

25 M€ Arkeologiset kaivaukset

4 M€ Muiden osuukien bussi- ja pyörätiejärjestelyt

10 M€ Pilaantuneiden maiden poisto

2 M€ Taide

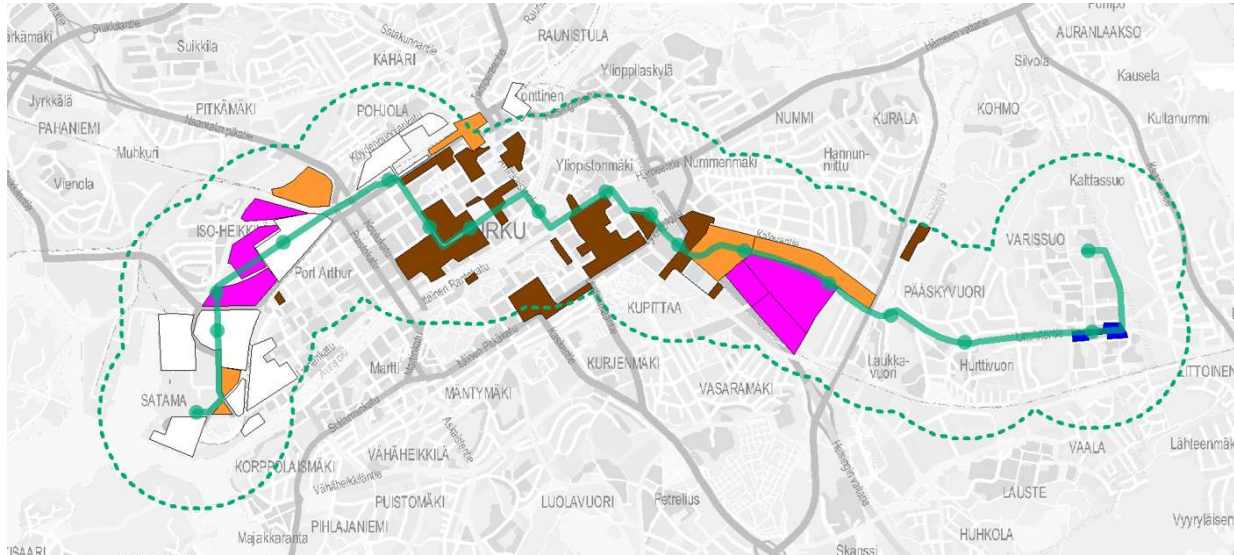


Taloudelliset vaikutukset

- Kuntatalouden merkittävimmät vaikutukset:
 - kasvavat tonttien myyntitulot ja maankäyttösopimuskorvaukset,
 - kasvavat joukkoliikenteen lipputulot,
 - kasvavat joukkoliikenteen liikennöintikustannukset sekä
 - raitiotien infrastruktuurin ja varikon poistot ja korkokulut.
- Kuntatalouslaskelmaan sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä monien olettamusten sekä pitkän tarkasteluaikavälin vuoksi.



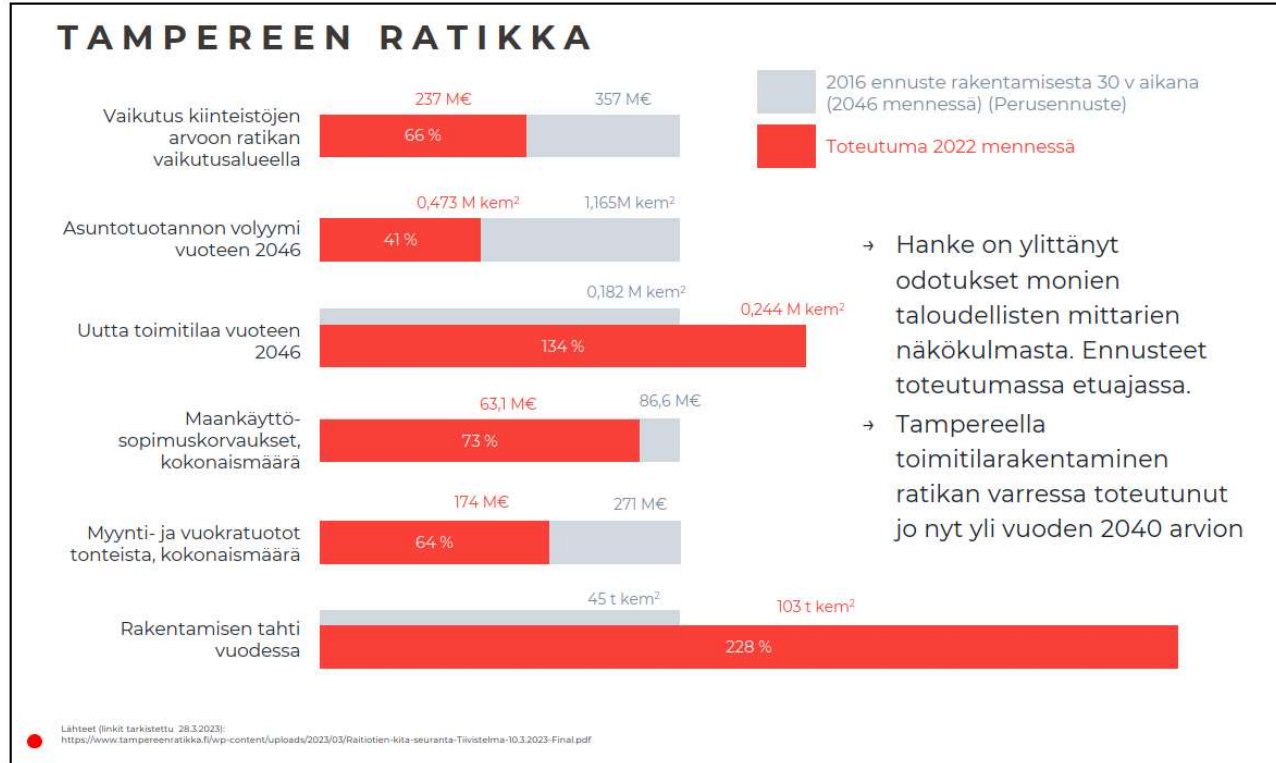
Raitiotien kustannukset katetaan kiinteistötaloustuloilla ja lipputuloilla



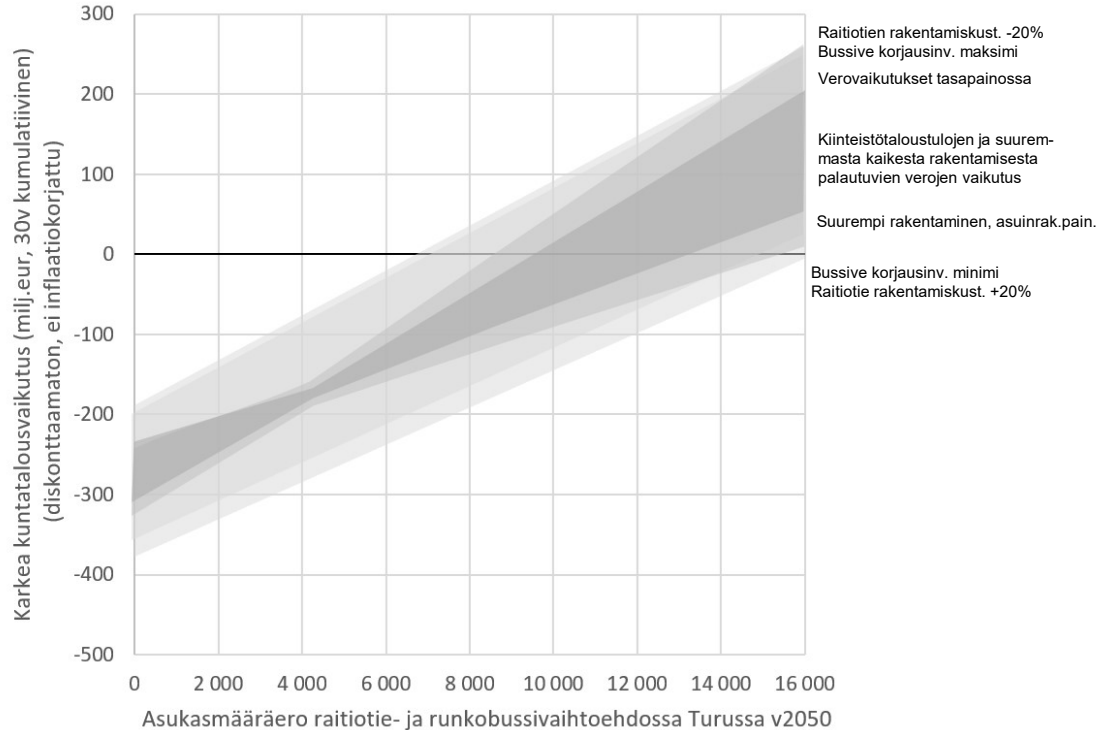
Väritettyjen alueiden kiinteistötaloustulot ja lipputulot kattavat raitiotien kuntatalousvaikutukset 30 vuoden aikana. Myös muilla reitin varrella olevilla alueilla potentiaaliset kiinteistötalousvaikutukset ovat merkittävät.



Tampereella kaupunkikehitys raitiotien varrella on ollut odotettua nopeampaa



Raitiotien vaikutuksella kasvun ja rakentamisen määrään on merkittävä kuntatalousvaikutus

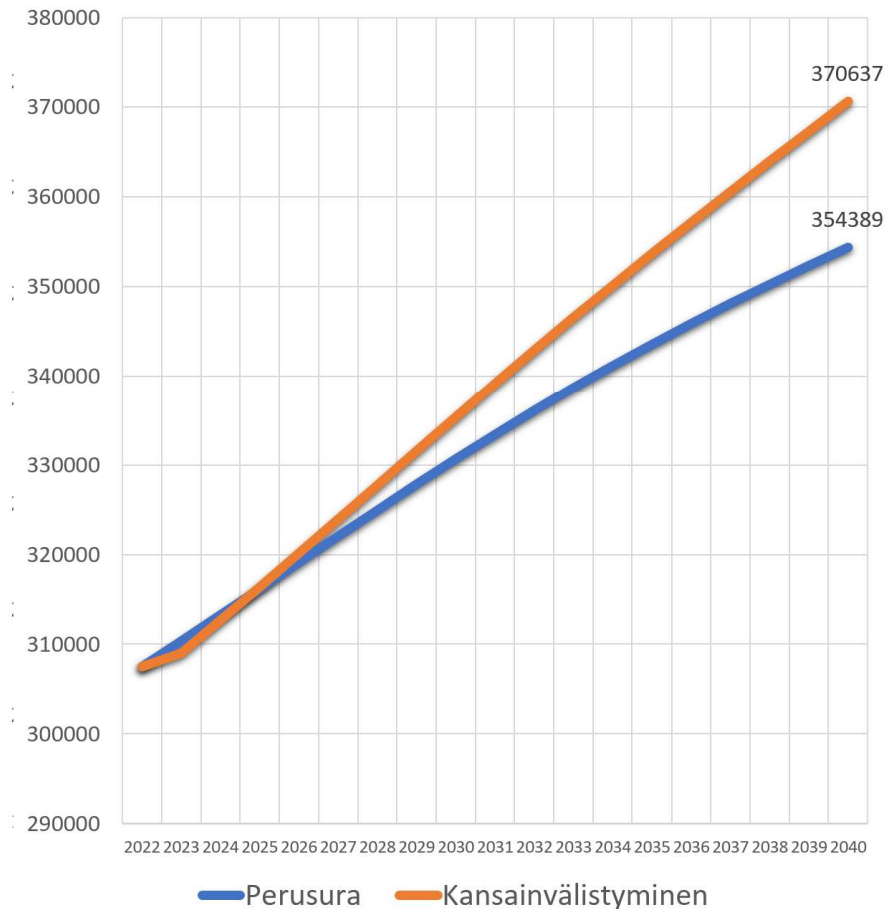


LÄHTÖKOHTA

Kyse on tämän hetken sijaan varautumisesta Turun seudun tulevaan kasvuun ja kehittämiseen vuosikymmeniksi eteenpäin



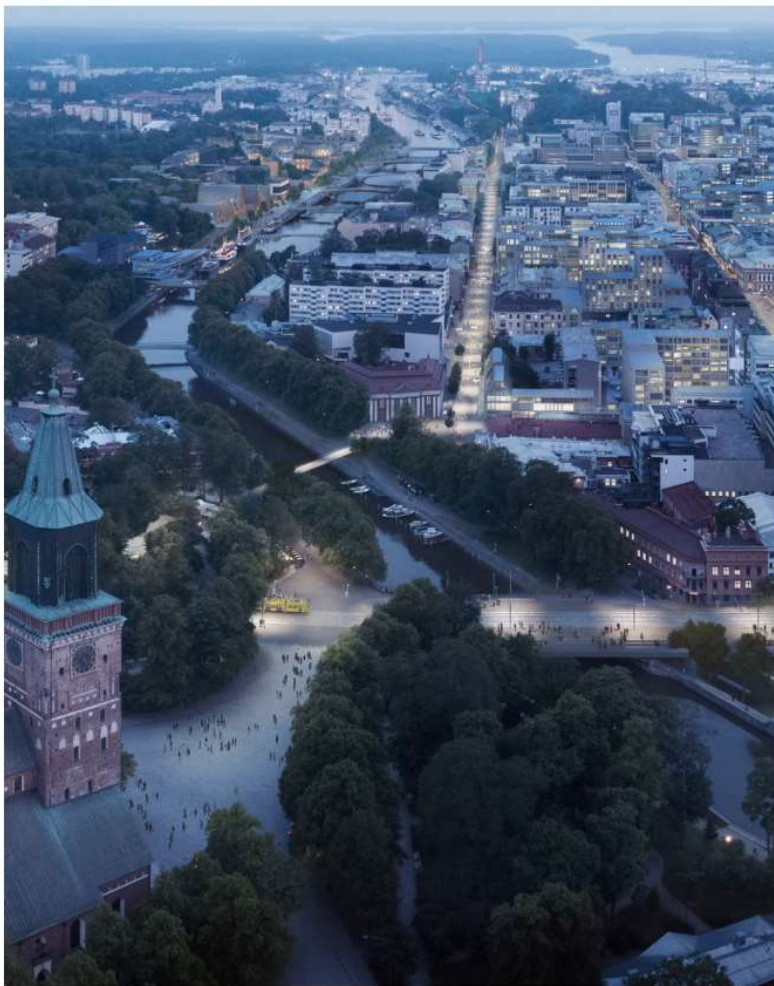
Turun kaupunkiseudun ennakoitu väestönkehitys
2022-2040



TURKU KASVAA

- Turun kaupunki kasvoi yhteensä 18 276 henkilöä ja 6 003 työpaikalla vuosina 2010-2022. **Väkiluvun kasvusta 63,2 prosenttia ja työpaikkojen kasvusta 85,6 prosenttia keskittyi 1 km puskuri-alueelle suunnitellusta raitiotielinjauksesta**
- Turun kaupunki kasvaisi MDI:n uuden väestöennusteen mukaan noin **33 000 asukkaalla** (+16,8 %) perusuran ennusteen ja **48 000 asukkaalla** (+24,2 %) kansainvälistymisen skenaarion mukaan vuoteen 2040 mennessä
- Turun kaupunkiseutu kasvaisi uuden väestöennusteen mukaan noin **47 000 asukkaalla** (+15,3 %) perusuran ennusteen ja **63 100 asukkaalla** (+20,5 %) kansainvälistymisen skenaarion mukaan vuoteen 2040 mennessä





TURUN RAITIOTIEN YHTEYS KAUPUNKIKEHITYKSEEN

1. Varautua tulevaan kasvuun ja kasvun kestävään hallintaan
2. Stimuloida ei-liikenteellisiä vaikutuksia eli muuta maankäyttöön, rakentamiseen, asumiseen, liikkumiseen, kaupunkikehitykseen, viihtyvyyteen ja investointeihin liittyviä ratkaisuja ja potentiaalia
3. Lievittää alueellista eriytymistä ja ehkäistä segregaatiota
4. Valmistautua kiristyvää kilpailuun niukkevistä resursseista erityisesti Kasvukäytävän eli Helsingin ja Tampereen seudun kanssa
5. Turkuun liitetyt mieli- ja maine kuva(t)



ISO DILEMMA RATKAISTAVANA...

Onko varaa rakentaa
tai onko varaa olla
rakentamatta?





Seuraavaksi

Jatkoaskeleeset

- Kaupunginhallitus päätti toteutussuunnitteluun siirtymisestä 2.10.2023
 - Mm. raitiotien reitti ja varikon sijainti
- Kaupunkikehityksen viitesuunnitelma koko raitiotiereitin varrelle
- Hankeyhtiö laatii toteutussuunnitelmat, kustannusarviot ja vaikutusarviot tarkentuvat
 - Kaupunginvaltuusto rakentamispäätös noin 2025
 - Samanaikaisesti asemakaavanmuutokset, katu- ja liikenteenohjaussuunnitelmat
- Rakentamisen arvioidaan kestävän noin viisi vuotta



Turun raitiotien toteutussuunnittelu

- Toteutussuunnitteluvaiheen budjetti on 15 M€
- Toteutussuunnittelu tehdään allianssimallilla
- Raitiotieallianssin kilpailutus käynnistyy lokakuussa 2023.
 - Kilpailutus kestää noin kuusi kuukautta
 - Varsinainen suunnittelu käynnistyy kilpailutuksen jälkeen arviolta huhti-toukokuussa 2024
- Allianssissa ovat mukana tilaajina sekä Turun Raitiotie Oy että myös Turun kaupunki



Turun raitiotien toteutussuunnittelu

- Päävastuu toteutussuunnitteluvaiheesta on Turun Raitiotie Oy:llä
 - Tietyt vaikutusarvioinnin ym. tehdään / teetetään kaupungin toimesta
 - Kaupunki myös ohjaa ja hyväksyy mm. katusuunnitelmat
- Toteutussuunnitteluvaiheen tavoitteena on tuottaa valtuustolle riittävä aineisto investointipäätöksen tekemistä varten
 - Keskeisimpänä allianssiosapuolia sitova raitiotien rakentamisen tavoitekustannus

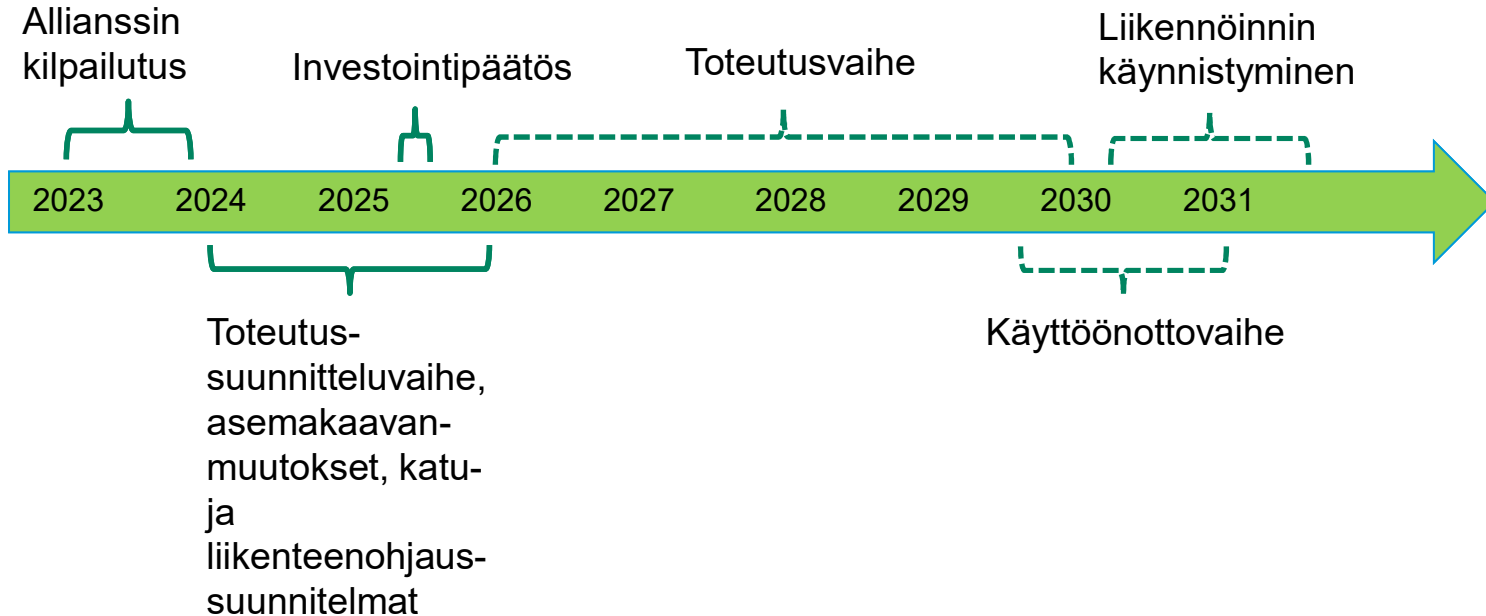


Turun raitiotien toteutussuunnittelu

- Samanaikaisesti allianssikilpailutuksen kanssa Turun Raitiotie Oy käynnistää rekrytointeja yhtiöön sekä toimitilan (Bigroom) hankinnan allianssille
 - Yhtiön rekrytointien määrä on alustavasti enintään noin viisi henkilöä
 - Koko raitiotieallianssin henkilövahvuus voi olla enimmillään toteutussuunnitteluvaiheessa noin 100 henkilöä



Turun raitiotien etenemisestä



**Raitiotiehanke ei ole vain
joukkoliikennehanke, vaan merkittävä
seudun kasvua tukeva strateginen
kaupunkikehityslinjaus pitkälle
tulevaisuuteen.**



Turku raiteilla kestävään kasvuun



Raitiotien rakentaminen välille Satama – keskusta – Varissuo (1. vaihe)



12 kilometriä, 19 pysäkkiä
7½ minuutin vuoroväli



Tavoitebudjetti
344 M€
+ kalusto 42 M€

Turun raitiotie:

- Kasvattaa joukkoliikennekapasiteettia.
- Mahdollistaa voimakkaan kasvun ja vauhdittaa kaupunkikehitystä.
- Tuo investointeja Turkuun.
- Lisää Turun elinvoimaisuutta, hyvinvointia ja viihtyisyyttä
- Tukee Turun kunnianhimoista ilmastotyötä.



Rakentamispäätös 2025



Rakennusaika 2026–2031



**Liikennöinti käynnistyy
2030-luvun alussa**

**600 metrin etäisyydellä Satama-Varissuo
raitiotiepysäkeistä vuonna 2050:**

- 30 % turkulaisista
- 46 % työpaikoista
- 42 % asuinrakentamisesta v2050 mennessä



Kiitos!



TURKU
ÅBO

