



Turun raitiotien kaupunki- kehityksen viitesuunnitelma

4.10.2024

01



Turun kaupungin kasvu- ja väestöennuste 2024–2040



Paljon myönteisiä signaaleja 1 (3)

- Turun seutu on **koko maan kolmanneksi suurin asukas-, työpaikka-, osaamis- ja yrityskeskittymä** Helsingin ja Tampereen seudun jälkeen.
- Turun ydinkaupunkiseutu on kompakti ja tiheä alue. Turun keskustasta 30 minuutin ajoaikaetäisyydellä **asuu noin 350 000 asukasta ja sijaitsee 150 000 työpaikkaa**
- Turussa on kaksi yliopistoa ja kolme ammattikorkeakoulua. **Joka neljäs turkulainen on opiskelija. Turun yliopisto** nousi hakijamäärässä Suomen suosituimmaksi yliopistoksi kevään 2024 yhteishaussa. **Turun ammattikorkeakoulu** oli kevään ja syksyn 2024 hakijamäärässä viidenneksi suosituin ammattikorkeakoulu pääkaupunkiseudun ja Tampereen ammattikorkeakoulujen jälkeen.
- **Turun yliopiston teknillinen tiedekunta** päässyt 1.1.2021 perustamisen jälkeen hyvään nosteeseen perustutkinto-opiskelijoiden, lahjoitusprofessorien ja ulkopuolisen tutkimusrahoituksen määrässä



Paljon myönteisiä signaaleja 2 (3)

- **Turussa oli noin 16 100 toimivaa yritystä ja 18 400 yritystoimipaikkaa.** Yritysdynamiikan tunnusluvut hyvät yritysperustannan ja yritystiheyden osalta. Ulkomaalaisessa omistuksessa noin 1 100 yritystä.
- **Turun työpaikkaomavaraisuusaste 123 %.** Alueelle keskittynyt merkittäviä klustereita mm. bio-, lääke- ja meriteollisuuteen. Meri- ja lääketeollisuuden ekosysteemin lippulaivat (Meyer ja Bayer) saaneet ja toteuttaneet suuria investointeja, joilla paljon myönteisiä kerrannaisvaikutuksia alueen kehitykseen
- **Turun välittömät matkailutulot nousivat 381,2 miljoonaan euroon vuonna 2023,** joka oli 3:nneksi eniten Helsingin ja Tampereen jälkeen. **Turun matkailutulot nousivat 3,1 % vuoteen 2022 verrattuna.** Turussa tehtiin lähes 1,2 miljoonaa yöpymistä. Matkailun välitön työllisyysvaikutus oli noin 1 750 henkilötyövuotta.
- Turussa on noin 33 000 ulkomaalaistaustaista henkilöä eli noin 16 prosenttia kaupungin väestöstä. **Joka seitsemännän turkulaisen juuret ovat ulkomailla.**



Paljon myönteisiä signaaleja 3 (3)

- Turkuun on suunnitteilla tai toteutumassa **poikkeuksellisen suuri määrä kaupunkikehitykseen, kulttuuriin, liikenteeseen ja liikkumiseen sekä arjen palveluihin liittyviä investointeja**. Investoinnit voidaan jakaa strategiaan kasvu- ja tulevaisuusinvestointeihin sekä palveluiden järjestämiseen liittyviin investointeihin.
- **Turun ja Turun seudun väestönkasvu + muuttovetovoima ovat nousseet ennätysellisen korkealle tasolle**. Turku sai vuonna 2023 väestönlisäystä ja muuttovoittoa enemmän kuin kertaakaan vuoden 1972 jälkeen. Turun väestönlisäys on ollut tammi-heinäkuussa 2024 suurempaa kuin ennätysvuonna 2023.
- **Turku kasvaisi uuden väestöennusteen mukaan yhteensä 40 000–59 000 asukkaalla väestöskenaariosta riippuen vuoteen 2040 mennessä.**

Mahdollistavat lähtökohdat



204 618

Asukasta (2024/M08)



16 114

Yritystä (2024/M03)



51 000

Opiskelijaa (2023)



107 904

Työpaikkaa (2022)



1 200 000

Tilastoitua yöpymistä
(2023)





Turku on päässyt hyvälle kasvu- uralle viiden viime vuoden aikana

Lisää asukkaita



+10 649

Lisää työpaikkoja



+4 371

Lisää yrityksiä



+3 400

Lisää korkeakoulu-
opiskelijoita



+2 745

Lisää yöpymisiä

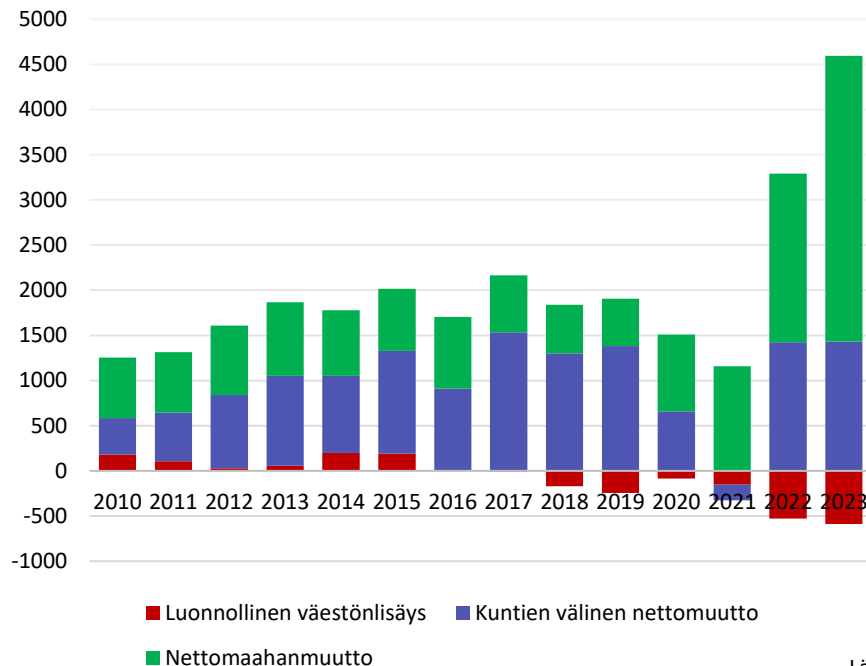


+237 000

Toteutunut väestönkehitys 2010–2023



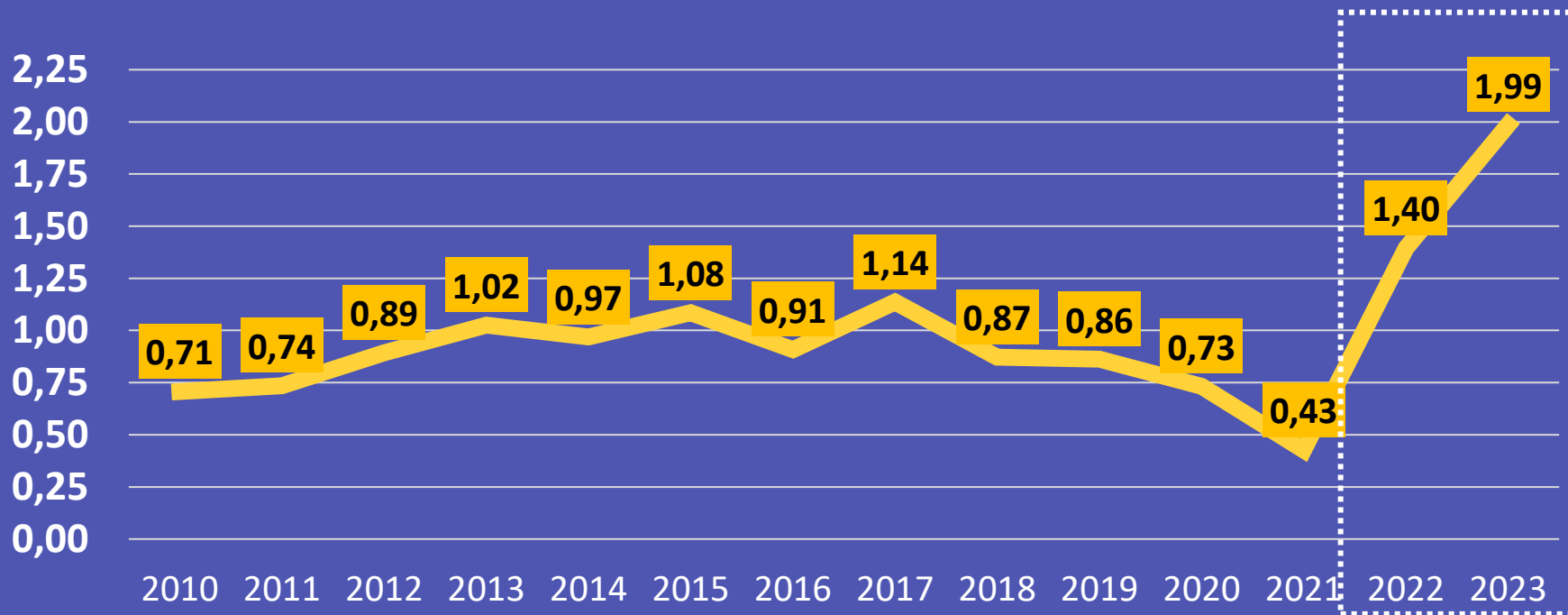
Toteutunut väestönkehitys vuosina 2010-2023



- Turun väkiluku kasvoi yhteensä noin **26 000** uudella Turkulaisella vuosina **2010-2023** eli keskimäärin **1 861 uudella asukkaalla** vuodessa
- Turun väestönlisäys perustuu muuttovetovoimaan kotimaasta ja ulkomailta. Luonnollinen väestönlisäys negatiivinen

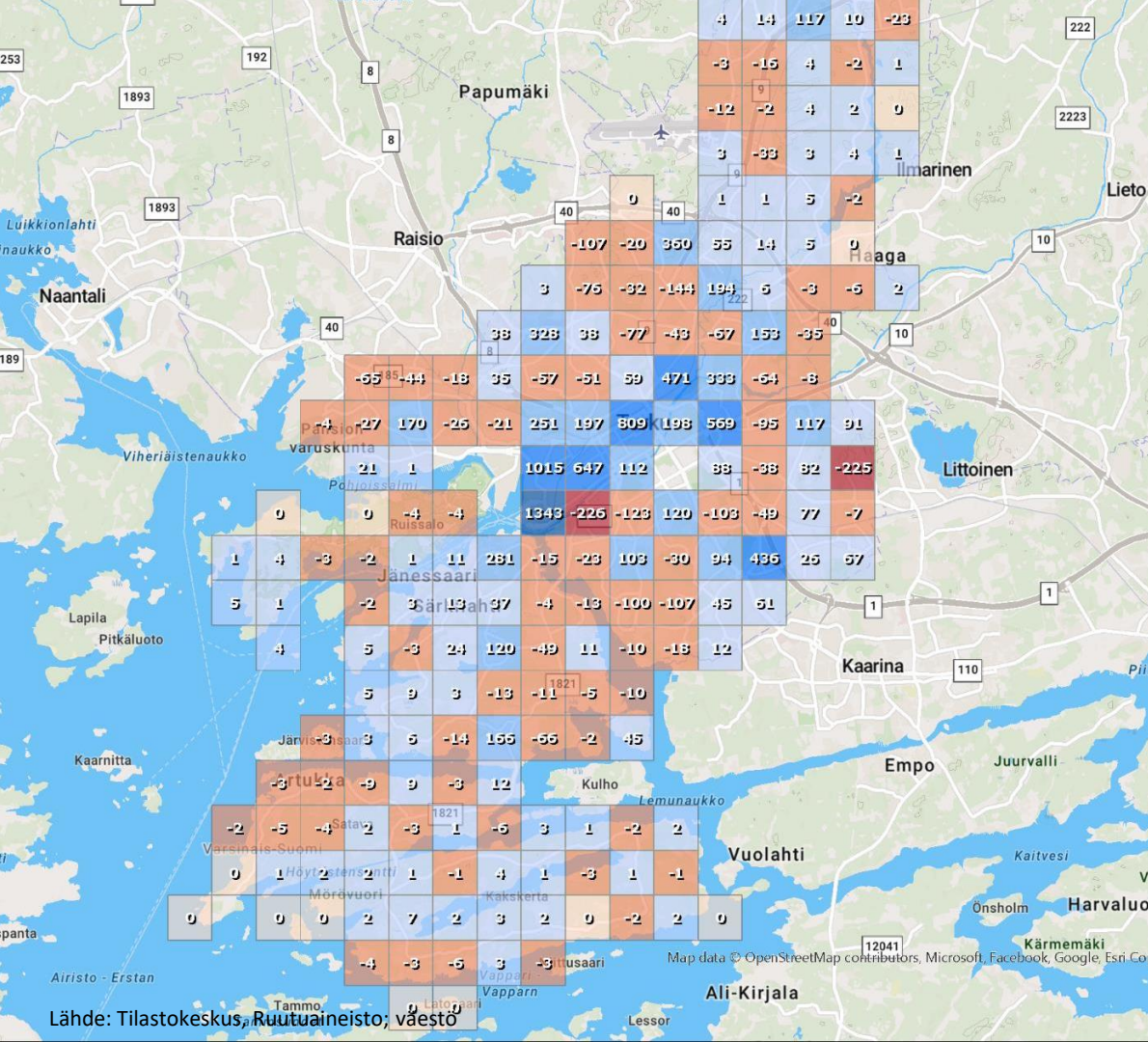


Toteutunut väestönmuutos (%) 2010-2023





Turun väestö
kasvanut 1 km x 1 km
ruuduissa eniten
**Iso-Heikkilän, Kakolan
ja Linnakaupungin**
ruuduissa viime
vuosina (2018-2022)





Turun väestönlisäys tammi-heinäkuussa 2017-2024



**Turun toteutunut
väestönlisäys
tammi-elokuussa
vuosina 2017-2024**

Ennakoitu kehitys 2024–2040



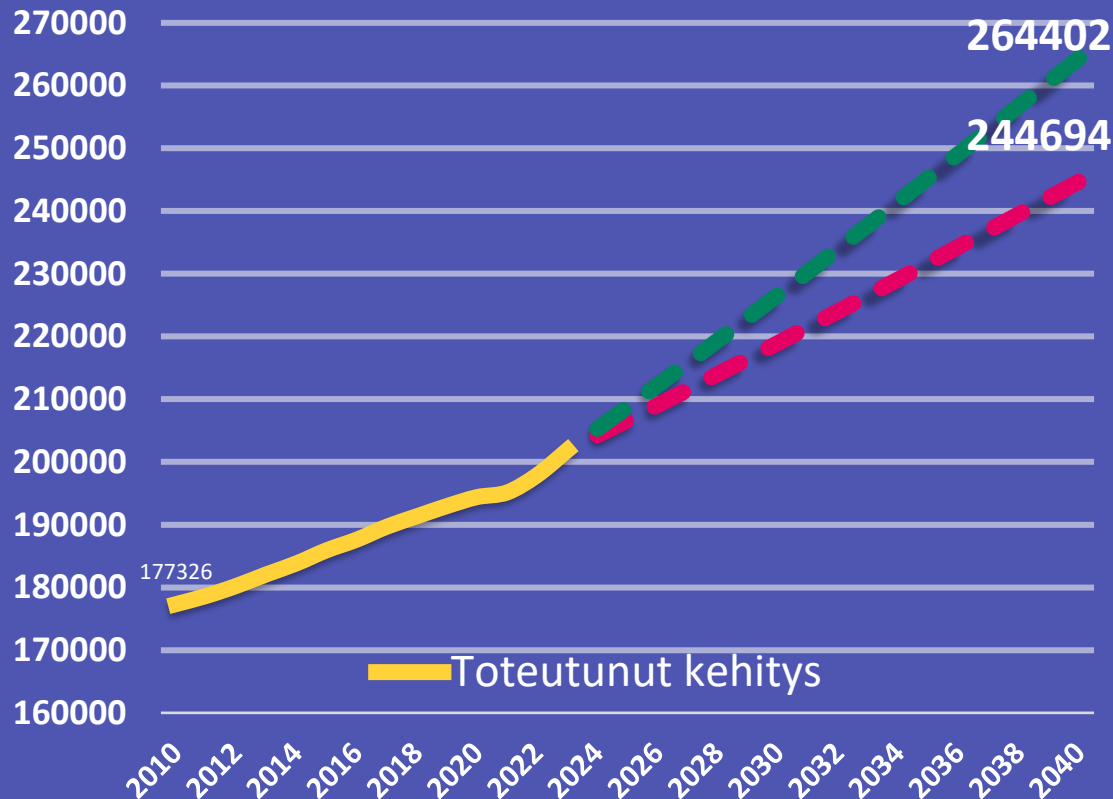


MUUTTUJA	PERUSURAN ENNUSTE	MAAHANMUUTTOSKENAARIO
SYNTYVYYS	Painotettu liukuva keskiarvo vuosilta 2017-2023	Painotettu liukuva keskiarvo vuosilta 2017-2023
KUOLLEISUUS	Kuolemanvaarakerroin vuosina 2017-2023	Kuolemanvaarakerroin vuosina 2017-2023
KUNTIEN VÄLINEN TULO- JA LÄHTÖMUUTTO	Liukuva keskiarvo vuosilta 2018-2019 ja 2022-2023 (ei poikkeavia koronavuosia 2020-2021). Muuttojen sukupuoli- ja ikäjakauman keskiarvo 2017-2023	Liukuva keskiarvo vuosilta 2018-2019 ja 2022-2023 (ei poikkeavia koronavuosia 2020-2021). Muuttojen sukupuoli- ja ikäjakauman keskiarvo 2017-2023
MAAHAN- JA MAASTAMUUTTO	Maahan- ja maastamuuton keskiarvo vuosilta 2017-2023. Muuttojen sukupuoli- ja ikäjakauma vuosilta 2017-2023	Painotettu liukuva keskiarvo vuosilta 2017-2023. Muuttojen sukupuoli- ja ikäjakauma vuosilta 2017-2023
UUSI RAKENNUSKANTA	Uuden rakennuskannan väestö ja asumisväljyys rakennustyypeittäin vuosina 2017-2023 ja ennuste rakentamisen kerrosneliöistä	Uuden rakennuskannan väestö ja asumisväljyys rakennustyypeittäin vuosina 2017-2023 ja ennuste rakentamisen kerrosneliöistä

Turun väestö- ennusteessa käytetyt aineistot ja olettamat

Turun toteutunut ja ennakoitu väestönkehitys 2010-2040

- Turun väestö **kasvaisi perusuralla yhteensä noin 40 000 asukkaalla (19,8 %)** vuoteen 2040 mennessä
- Turun väestö **kasvaisi synty-vyysskenaariolla 41 800 asukkaalla (20,5 %)** vuoteen 2040 mennessä
- Turun väestö **kasvaisi maahanmuuttoskenaariolla 59 100 henkilöllä (+28,8 %)** vuoteen 2040 mennessä





Perusura

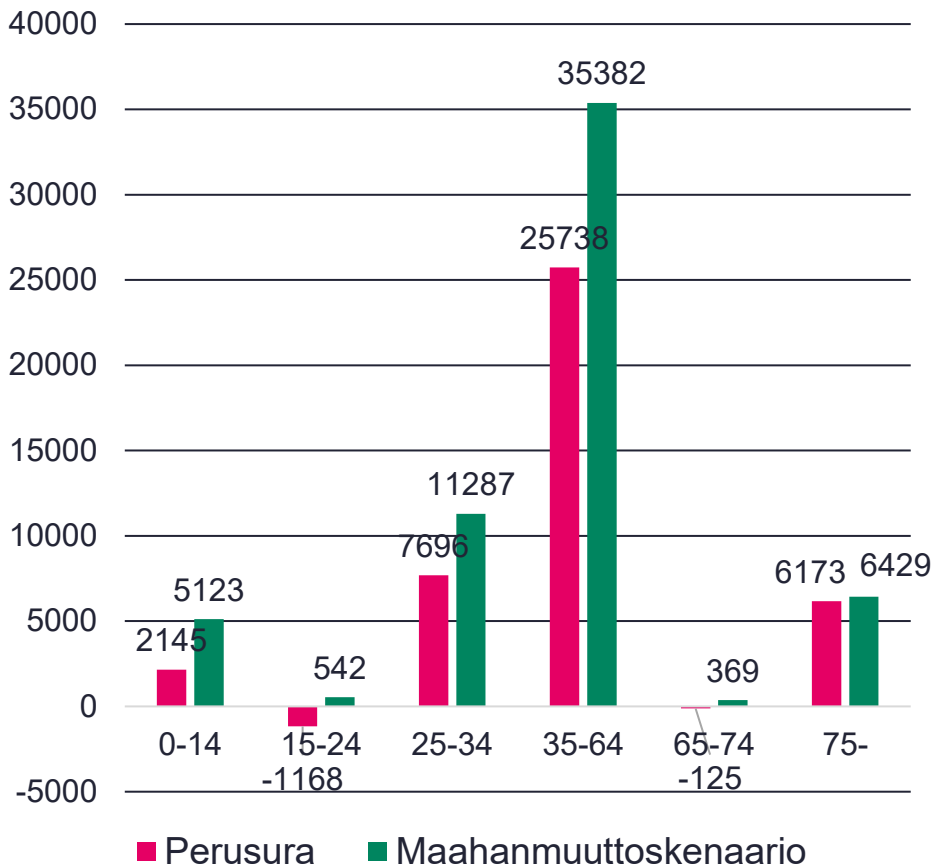
Väestönkasvusta
2024-2040:
50 % maan sisältä
50 % ulkomailta

Maahanmuutto- skenaario

Väestönkasvusta
2024-2040:
**3 % syntyneiden
enemmyys**
37 % maan sisältä
60 % ulkomailta

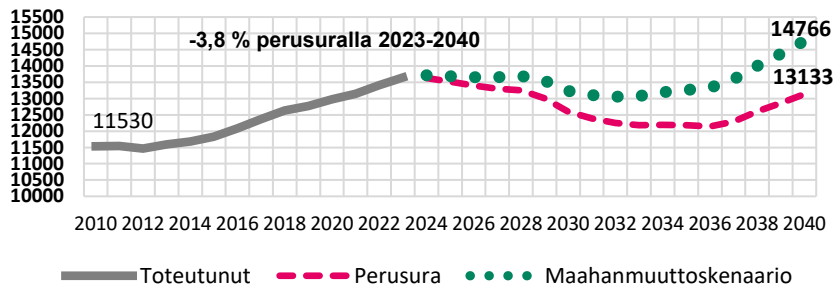
- Perusuralla Turun väestönkasvu **painottuisi 35-64-vuotiaaseen aikuisväestöön ja 25-34-vuotiaisiin nuoriin aikuisiin**. Kasvua tulisi myös yli 75-vuotiaista ja lapsista. Nuorista 15-24-vuotiaista ja 65-74-vuotiaista tulisi vähäistä muuttotappiota

- **Maahanmuuttoskenaariossa Turku saisi väestönkasvua kaikista ikäryhmistä**. Väestönkasvu painottuisi samoihin ikäryhmiin kuin perusuralla

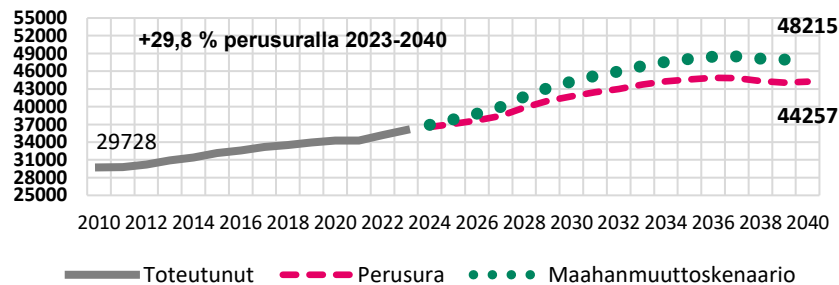


Esimerkkejä eri ikäryhmien toteutuneesta ja ennakoitusta kehityksestä vuosina 2010-2040

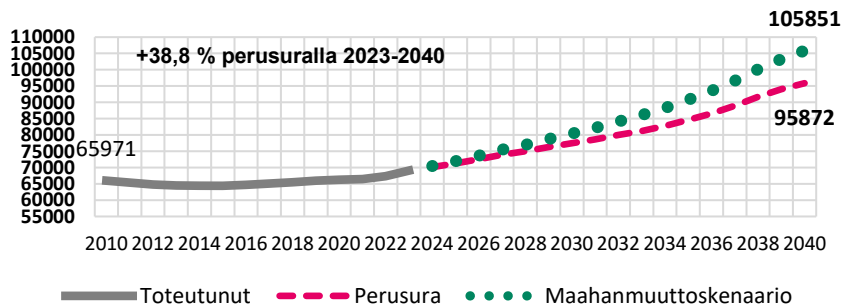
7-14-vuotiaiden toteutunut ja ennakoitu kehitys 2010-2040



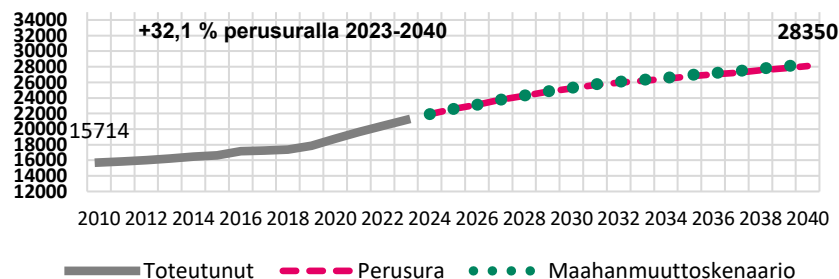
25-34-vuotiaiden toteutunut ja ennakoitu kehitys vuosina 2010-2040



35-64-vuotiaiden toteutunut ja ennakoitu kehitys vuosina 2010-2040



Yli 75-vuotiaiden toteutunut ja ennakoitu kehitys vuosina 2010-2040



Turun väestönkasvu kieliryhmittäin perusuralla vuosina 2024–2040

Väestönlisäys kieliryhmittäin perusuralla:

- Suomenkielisistä 31,6 %
- Ruotsinkielisistä 7,7 %
- Monikielisistä 60,7 %

Monikielisten osuus Turun väestöstä:

- 16 % (2024)
- 19,1 % (2030)
- 21,3 % (2035)
- 23,3 % (2040)





TURKU NYT!

Asukkaita: 203 129

Lapsia: 12,1 %

Työikäisiä: 67,3 %

65 v. täyttäneitä: 20,5 %

Suomenkielisiä: 79,3 %

Ruotsinkielisiä: 5,4 %

Monikielisiä: 15,3 %

TURKU 2040?

Asukkaita: 244 695

Lapsia: 11,5 %

Työikäisiä: 69,5 %

65 v. täyttäneitä: 19 %

Suomenkielisiä: 70,8 %

Ruotsinkielisiä: 5,9 %

Monikielisiä: 23,3 %



Summa Summarum

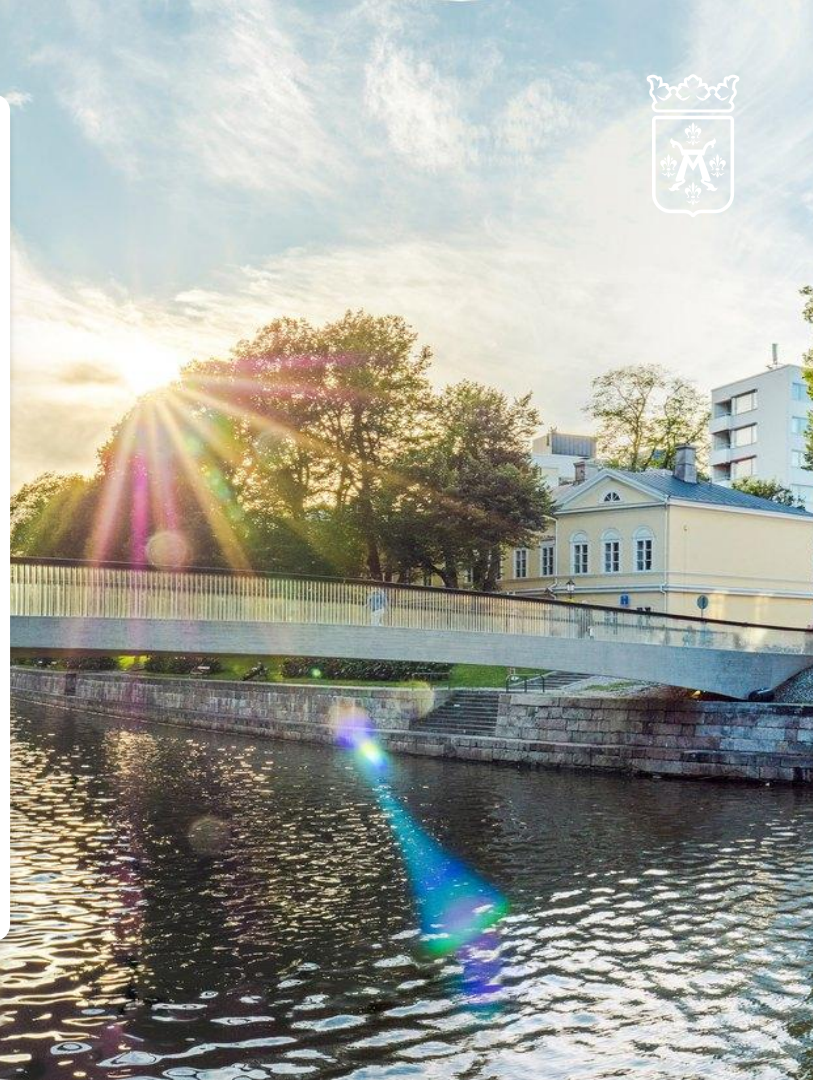
- Turussa asuisi **skenaariosta riippuen noin 244 700 - 264 400 asukasta** vuonna 2040
- Turun **asukasluku kasvaisi kaikissa väestöskenaarioissa**: perusuralla noin 40 000 henkilöllä (19,8 %), syntyvyyskenaariossa noin 41 800 henkilöllä (20,5 %) ja maahanmuuttoskenaariossa yhteensä noin 59 100 henkilöllä (28,8 %)
- Turun väestö kasvaisi perusuran ennusteessa kaikissa muissa ikäryhmissä paitsi 15-24-vuotiaissa nuorissa ja 65-74-vuotiaissa nuorissa. **Väestönkasvu kohdistuisi etenkin 35-64-vuotiaaseen aikuisväestöön ja 25-34-vuotiaisiin nuoriin aikuisiin**. Turun väestönkasvusta tulisi noin 60 prosenttia monikielisistä. Turun asukkaista lähes joka neljäs olisi monikielinen vuonna 2040.
- Turun väestö **kasvaisi maahanmuuttoskenaariossa kaikissa ikäryhmissä** vuosina 2024-2040. Suurin väestökasvu kohdistuisi ikäryhmittäin perusuran tavoin myös 35-64-vuotiaaseen aikuisväestöön ja 25-34-vuotiaisiin nuoriin aikuisiin

Kasvussa korostuvat

Kasvun mahdollistamiseen liittyvät ratkaisut, jotka liittyvät Turun asumaan asuin-, sijainti-, investointi- yritys-, koulutus-, matkailu-, tapahtuma- ja innovaatioympäristönä

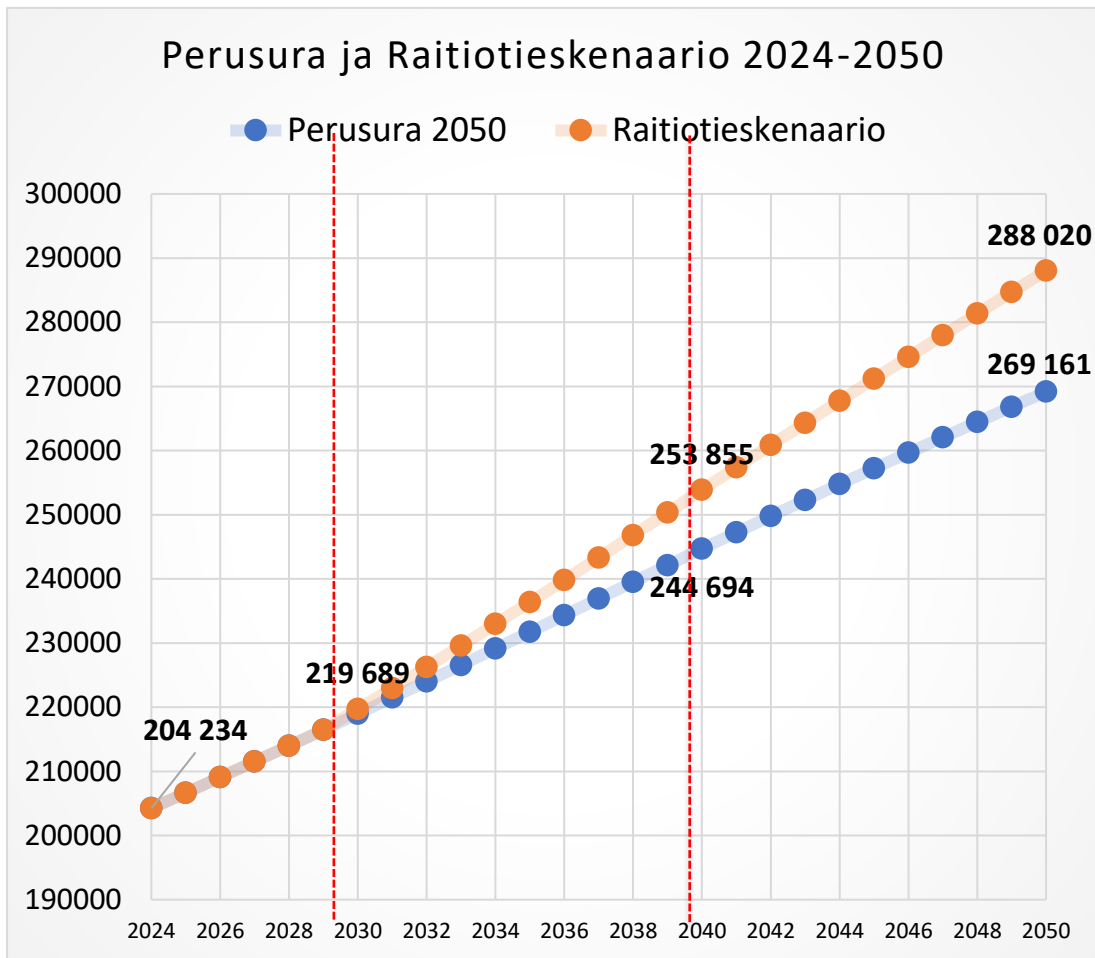
Kasvun hallintaan liittyvät ratkaisut, jotka liittyvät Turun maankäyttöön, asumiseen, liikenteeseen ja liikkumiseen, kansainvälistymiseen, ilmastoon, segregatioon ja muihin kaupunkispesifeihin asioihin.

Tulevaan kasvuun varautumiseen liittyvät ratkaisut, jotka liittyvät Turun kokonaisvaltaiseen kehittämiseen, talouteen, investointeihin ja edunajamiseen



Turun kasvun perusura ja kasvumallinnus 2050

- Turun kasvua ennakoitiin kahdella väestöskenaariolla 2024-2050: **Turun perusuran jatkuminen ja Raitiotieskenaario**
- Perusura perustuu samoihin muuttujiin, ajanjaksoon ja oletamiin kuin Turun kaupungin väestöennusteen perusura vuosille 2024-2040. **Perusuralla Turku kasvaisi yhteensä noin 65 000 asukkaalla (+31,8 %) vuoteen 2050 mennessä.** Turussa asuisi noin 269 000 asukasta
- Raitiotieskenaarion oletukset samat kuin perusuralla. Lisäksi oletuksena nuorten aikuisten (25-34) lähtömuuton väheneminen -5 % ja 25-44-vuotiaiden nuorten aikuisten tulomuuton kasvu +10 % Raitiotielinjauksen vaikutusalueelle (1 km). Rakentamisen ennusteen 70 %:in oletettua toteutumista nostettu 100 prosenttiin. **Raitiotieskenaariossa Turku kasvaisi yhteensä noin 83 800 asukkaalla (+41 %) vuoteen 2050 mennessä.** Turussa asuisi noin 288 000 asukasta.



Lähde: Turun väestöennuste 2024-2040 Popula.Ai; Aineistojen lähde: Tilastokeskus

02



Raitiotien kaupunkikehityksen viitesuunnitelma

Kaupunginhallitus 2.10.2023:

"Toteutussuunnitteluvaiheen aikana laaditaan kaupunkikehityksen viitesuunnitelma koko raitiotiereitin varren käytävälle tavoitteena osoittaa, että pitkällä aikavälillä investointi on kaupungin maksuosuuden osalta rahoitettavissa viitesuunnitelman mahdollistamilla kasvavilla kiinteistötaloudellisilla ja muilla raitiotien aikaansaamilla hyödyillä."

Kaupunkikehityksen viitesuunnitelma

Viitesuunnitelmassa on tutkittu yksi mahdollinen muutospolku, jonka raitiotiehanke pitkäjärjestyksessä synnyttää. Lähtökohtana on mitoitusarkkitehtuurin mm. muissa raitiotiekaupungeissa tapahtuneiden vastaavien muutosten mittakaavasta.

Kuten muissakaan vaikutusarvioinneissa, ei viitesuunnitelmassakaan vertailua tehdä nykytilanteeseen vaan kehittyvään bussiliikenteeseen perustuvaan joukkoliikennekaupunkiin.



Kaupunkikehityksen viitesuunnitelma; **Varissuo-Littoistentie**



Kuvaus kaupunkiympäristön muuttuvasta luonteesta raitiotiekäytävän itäisissä osissa



Kuva: Turun kaupunki / Lunden Architecture Company

Varissuo-Littoistentie kaupunkikehityksen viitesuunnitelman lähtökohdat

- Viitesuunnitelma kuvaa yhden tavan toteuttaa raitiotien synnyttämä kasvupotentiaali. Vaihtoehtoisiaakin tapoja on, eivätkä kaikki mahdollisuudet ole ennakoitavissa, kuten ei muissakaan raitiotiekaupungeissa ole ollut.
- Alueen rajausta ja reunaehdot, arvokkaat luontokohteet ja puistot sekä muut rakentamista rajaavat reunaehdot huomioitu



Varissuo-Littoistentie kaupunkikehityksen viitesuunnitelman lähtökohdat

- Jokaiselle aluekohteelle on tehty tehokkuustarkastelu täydennysrakentamispotentiaalin kartoittamiseksi.
- Potentiaaliset alueet on jaettu niiden toteutettavuuden mukaan neljään luokkaan, joiden arvioidaan toteutuvan 30 vuoden aikana seuraavasti:
 1. 30 vuoden ajanjakson aikana toteutuva
 2. 30 vuoden aikana 75 % todennäköisyydellä toteutuva
 3. 30 vuodessa 50 % todennäköisyydellä toteutuva
 4. 30 vuodessa 25% todennäköisyydellä toteutuva
- Raitiotiellä vuoteen 2050 mennessä arvioitu täydennysrakentamispotentiaali n. 270 000 k-m²



TÄYDENNYSRAKENTAMISEN AJALLINEN ULOTTUVUUS

MERKKIEN SELITE

- Suunnittelualueen raja
- I 0-10 vuodessa toteutuva täydennysrakentaminen
- II 10-30 vuodessa 75 % todennäköisyydellä toteutuva täydennysrakentaminen
- III 10-30 vuodessa 50 % todennäköisyydellä toteutuva täydennysrakentaminen
- IV 10-50 vuodessa 25 % todennäköisyydellä toteutuva täydennysrakentaminen
- Raitiotien suunniteltu linjaus, pysäkki

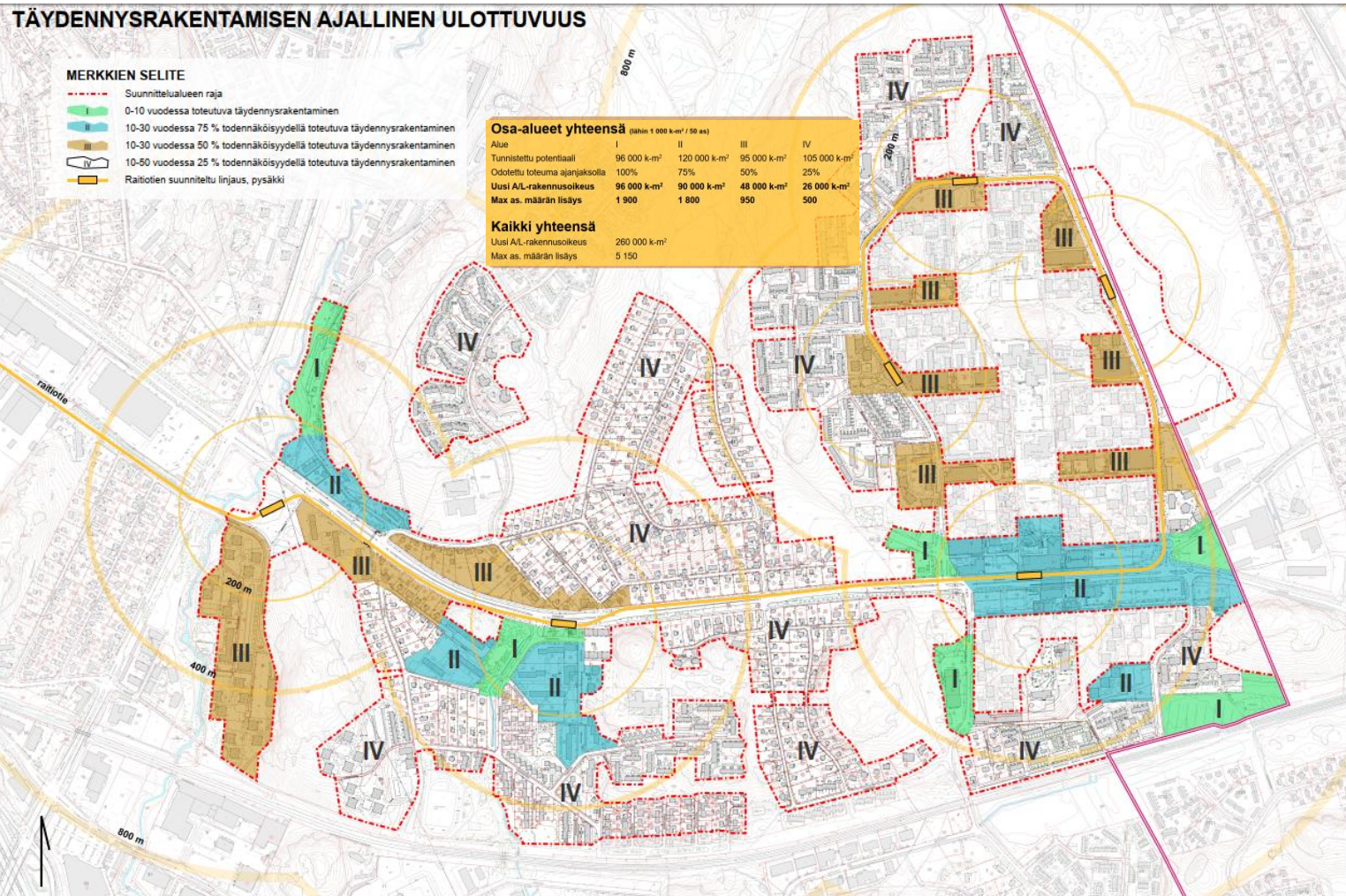
Osa-alueet yhteensä

(noin 1 000 k-m² / 50 as)

Alue	I	II	III	IV
Tunnistettu potentiaali	96 000 k-m ²	120 000 k-m ²	95 000 k-m ²	105 000 k-m ²
Odotettu toteuma ajanjaksoilla	100%	75%	50%	25%
Uusi A/L-rakennusoikeus	96 000 k-m ²	90 000 k-m ²	48 000 k-m ²	26 000 k-m ²
Max as. määrän lisäys	1 900	1 800	950	500

Kaikki yhteensä

Uusi A/L-rakennusoikeus	260 000 k-m ²
Max as. määrän lisäys	5 150

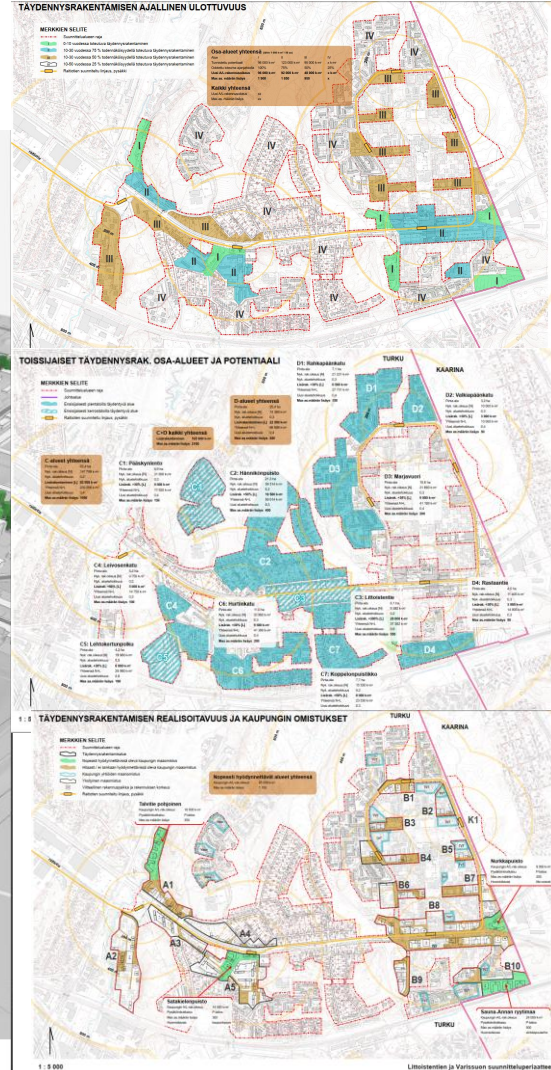
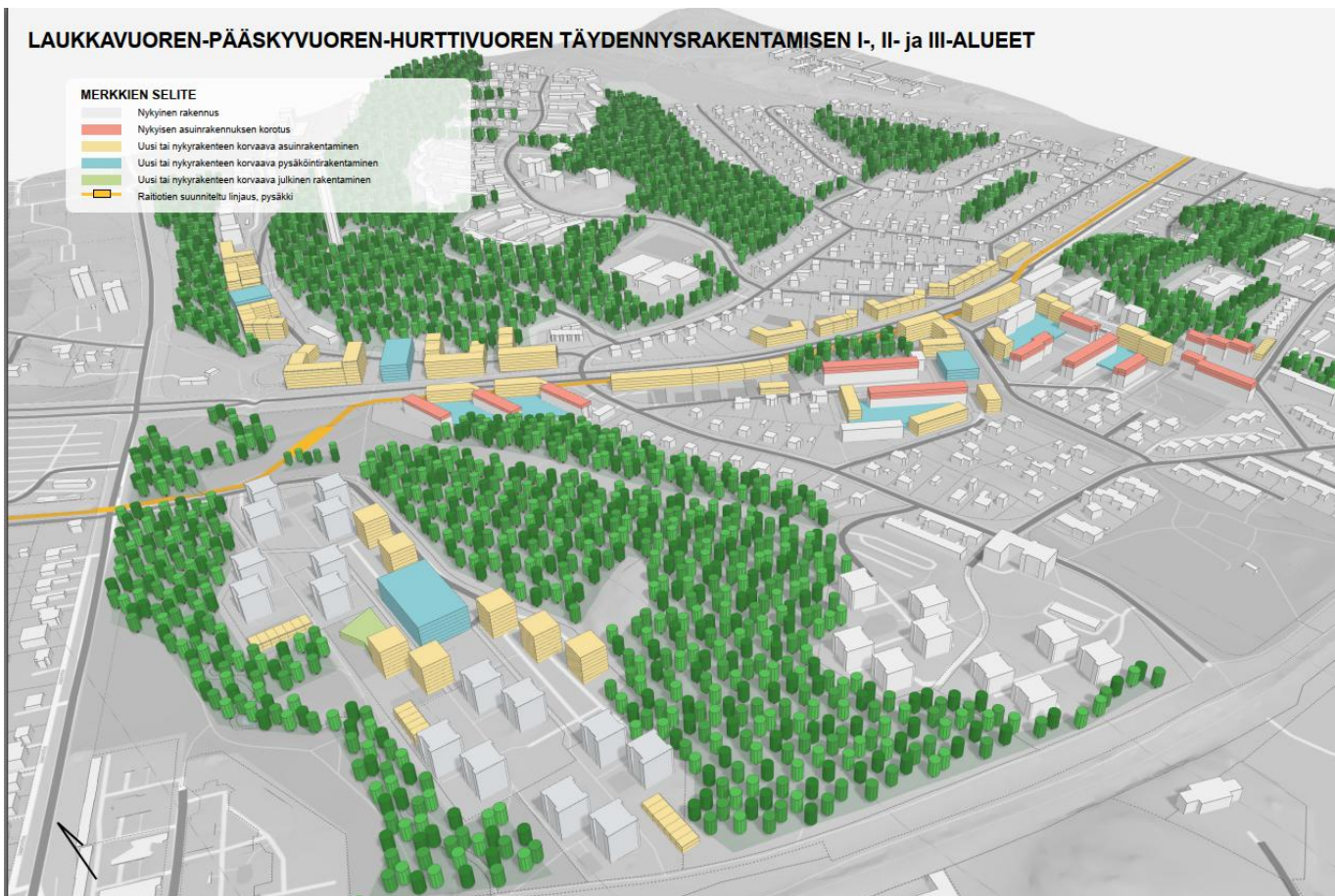


Varissuo-Littoinen kaupunkikehityksen viitesuunnitelma

LAUKKAVUOREN-PÄÄSKYVUOREN-HURTTIVUOREN TÄYDENNYSRAKENTAMISEN I-, II- ja III-ALUEET

MERKKIEN SELITE

- Nykyinen rakennus
- Nykyisen asuinrakennuksen korotus
- Uusi tai nykyrakenteen korvaava asuinrakentaminen
- Uusi tai nykyrakenteen korvaava pysäköintirakentaminen
- Uusi tai nykyrakenteen korvaava julkinen rakentaminen
- Railotien suunniteltu linjaus, pysäkki



Kaupunkikehityksen viitesuunnitelma; **Satama-Varissuo**



Satama-Varissuo kaupunkikehityksen viitesuunnitelman lähtökohdat

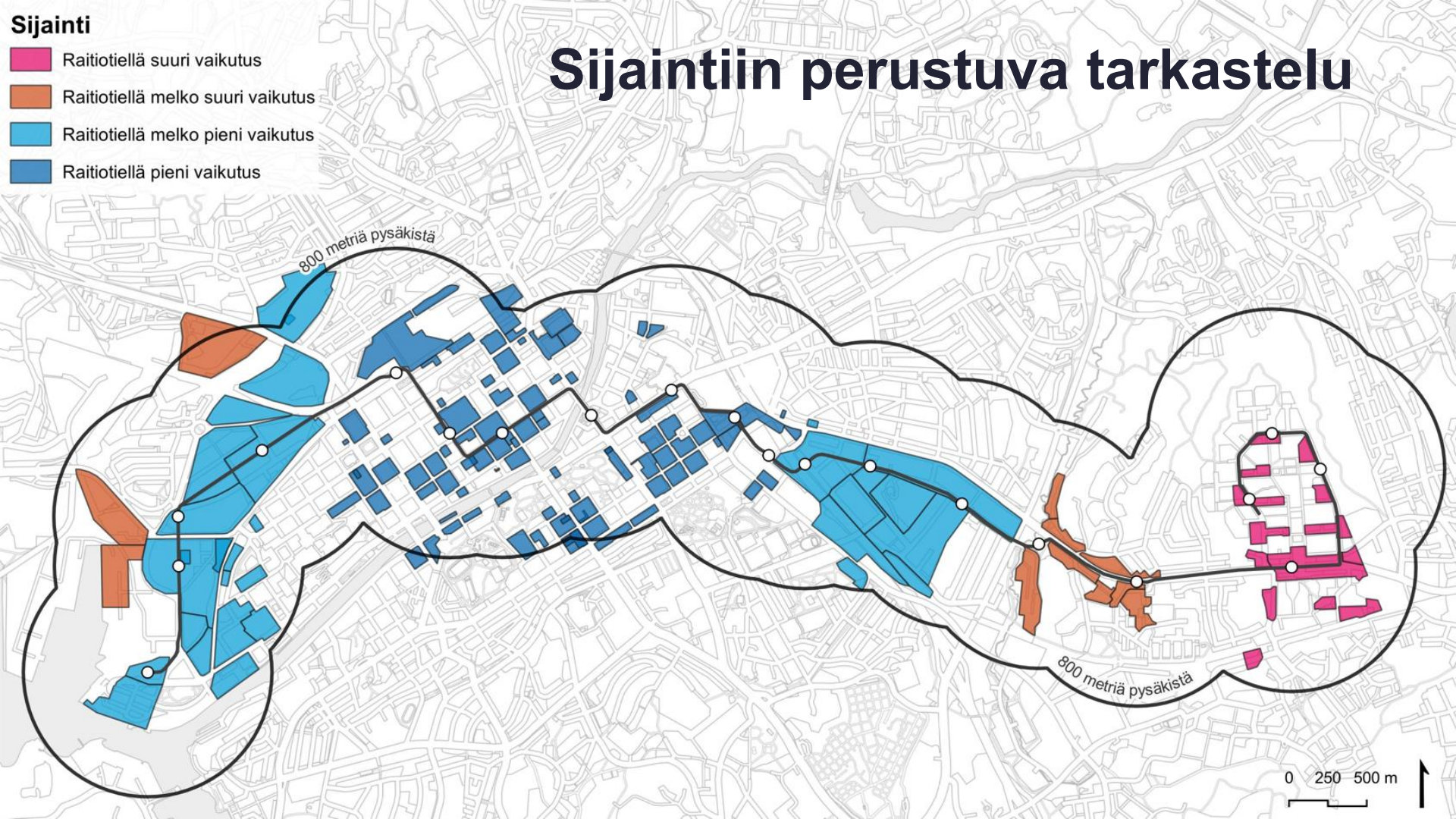
- Rakentamista arvioitu vuoteen 2050 asti käytävällä noin 800 metriä linnuntietä raitiotien pysäkeistä. Aluekohtaiset arviot perustuvat sijaintiin ja suunnittelutilanteeseen.
 - Raitiotiellä toteutuu pääosin käytävän rakentamispotentiaali vuoteen 2050 mennessä. Suuresta rakentamispotentiaalista johtuen osa toteutuu kuitenkin vuoden 2050 jälkeen.
 - Bussilla potentiaalista toteutuu sitä enemmän, mitä lähempänä keskustaa ja mitä pidemmällä alueen suunnitteluvalmius on
- Rakentamisen määrät perustuvat kevään 2024 väestöennusteisiin



Sijainti

- Raitiotiellä suuri vaikutus
- Raitiotiellä melko suuri vaikutus
- Raitiotiellä melko pieni vaikutus
- Raitiotiellä pieni vaikutus

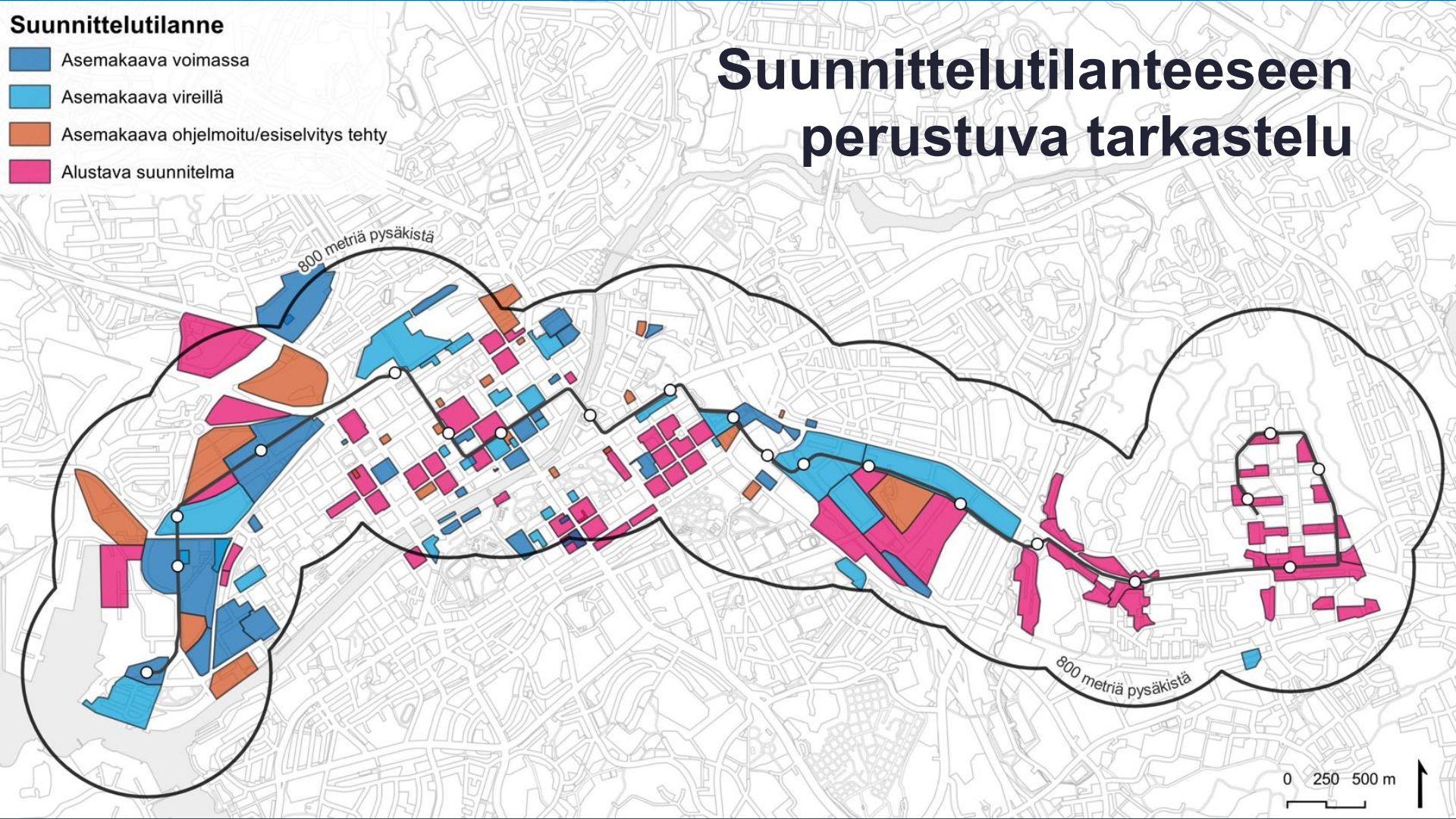
Sijaintiin perustuva tarkastelu



Suunnittelutilanne

- Asemakaava voimassa
- Asemakaava vireillä
- Asemakaava ohjelmoitu/esiselvitys tehty
- Alustava suunnitelma

Suunnittelutilanteeseen perustuva tarkastelu



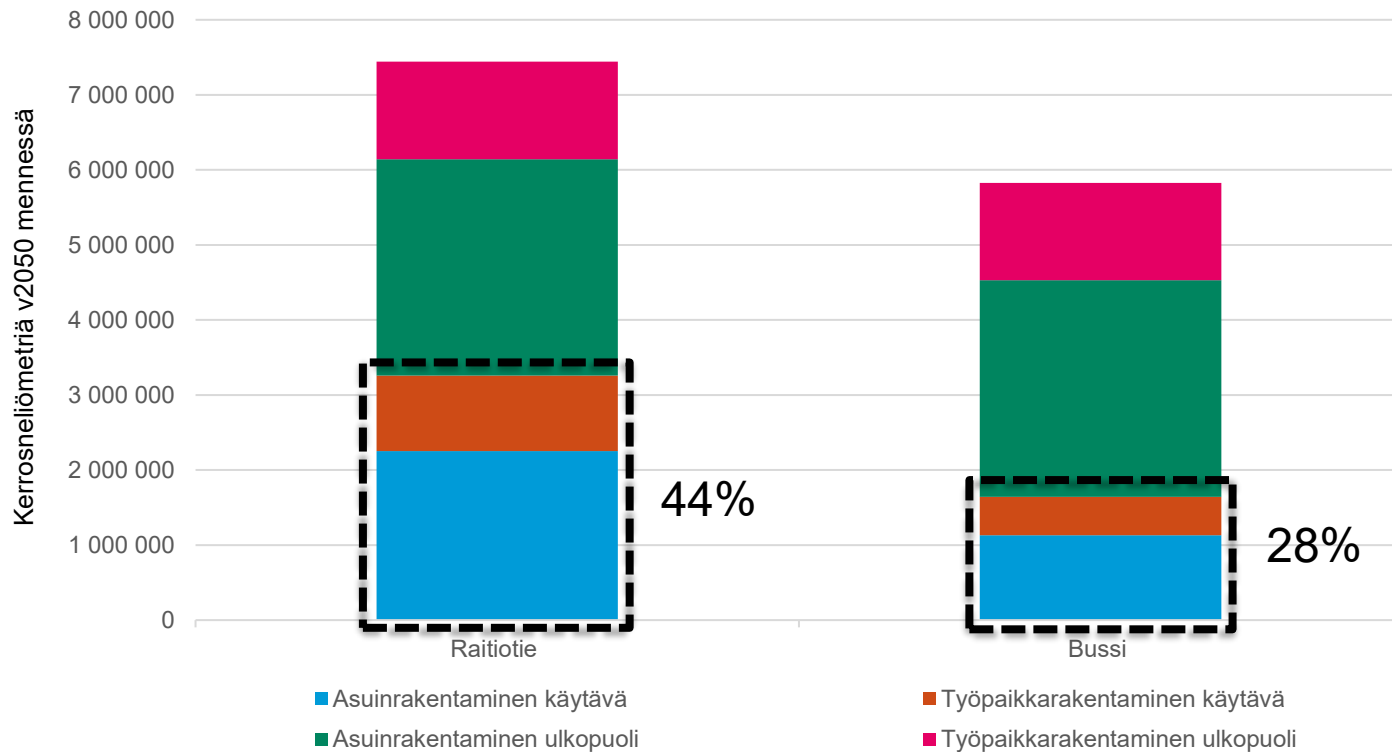
Raitiotien vaikutus



Sijainti ja suunnittelutilanne yhdistettynä



Raitiotie- ja bussivaihtoehdon erot



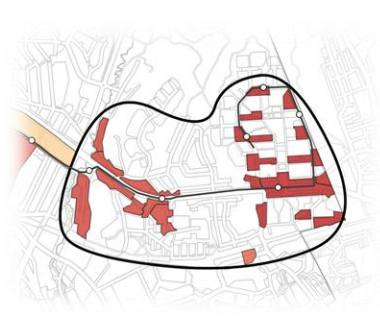
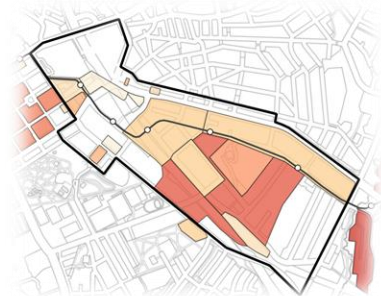
Raitiotievaihtoehdon ja bussivaihtoehdon alueelliset erot

Keskusta: bussivaihtoehdossa **67%**
raitiotievaihtoehdon toteutumasta

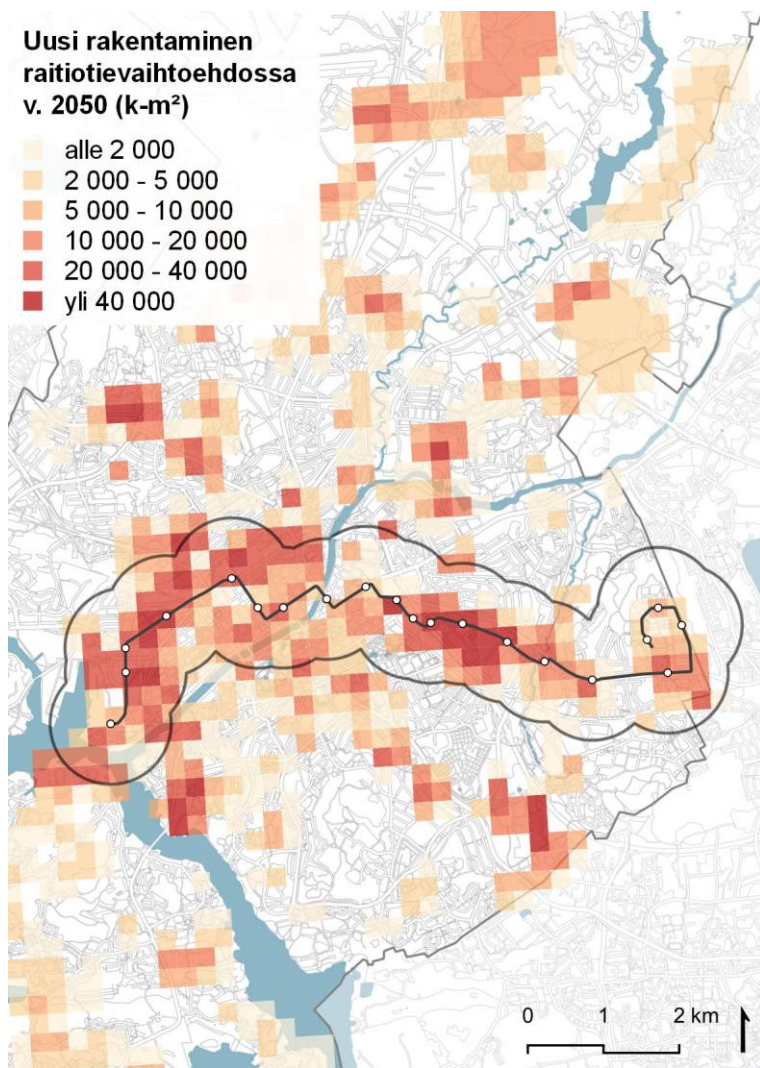
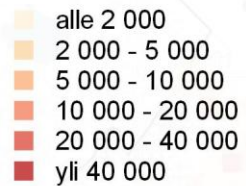
Linnakaupunki: bussivaihtoehdossa **48%**
raitiotievaihtoehdon toteutumasta

Tiedepuisto: bussivaihtoehdossa **54%**
raitiotievaihtoehdon toteutumasta

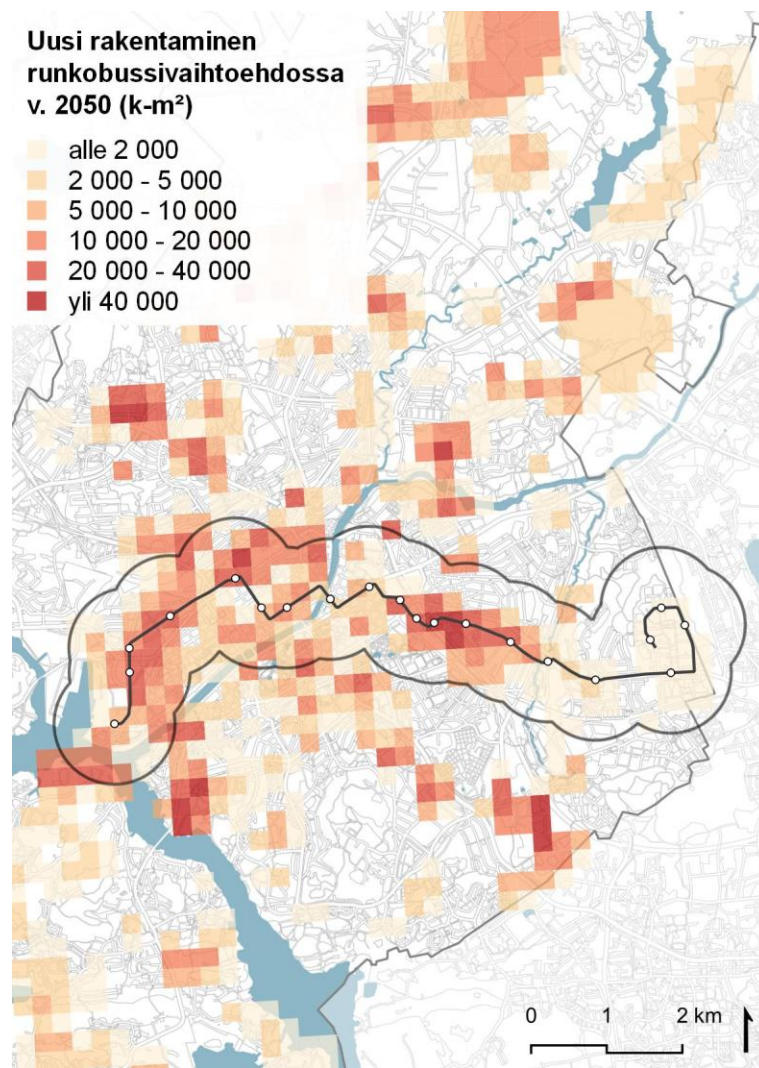
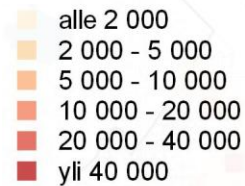
Littoistentie – Varissuo: bussivaihtoehdossa **9%**
raitiotievaihtoehdon toteutumasta



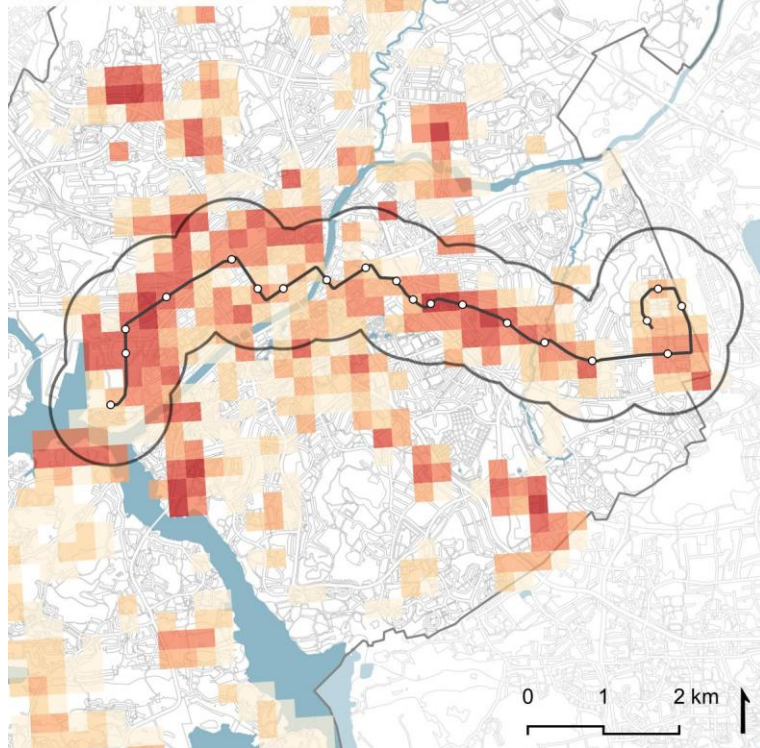
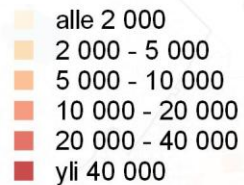
**Uusi rakentaminen
raitiotievaihtoehdossa
v. 2050 (k-m²)**



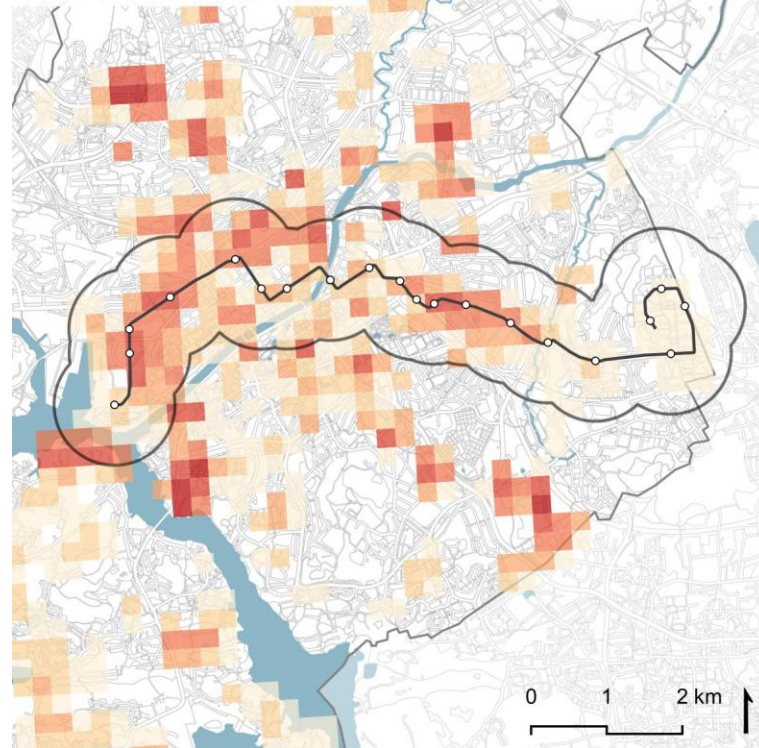
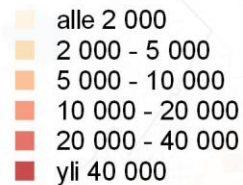
**Uusi rakentaminen
runkobussivaihtoehdossa
v. 2050 (k-m²)**



**Uusi asuinrakentaminen
raitiotievaihtoehdossa
v. 2050 (k-m²)**



**Uusi asuinrakentaminen
runkobussivaihtoehdossa
v. 2050 (k-m²)**



Arviot maankäytön kehittymisestä samaa tasoa muiden raitiotiehankkeiden kanssa

